

مصرف السلام- البحرين ومجموعة المعاودة يوقعان اتفاقية إنشاء حساب ضمان لإطلاق مبيعات وحدات رزدنس شرق رسمياً

المنامة، 24 يناير 2017: أعلن مصرف السلام - البحرين، أحد المصارف الإسلامية الرائدة في مملكة البحرين، عن توقيع اتفاقية إنشاء حساب ضمان تطوير عقاري مع مجموعة المعاودة، إحدى كبرى شركات التطوير العقاري وتوفير مواد البناء فائقة الجودة في مملكة البحرين، وذلك بهدف إطلاق الرسي لمبيعات وحدات رزدنس شرق، والذي يمثل أحد أفخر مشاريع السكن الراقى على الواجهة البحرية في جزيرة دلمونيا الصحية التي تصل تكلفه تطويرها إلى 1,6 مليار دولار أمريكي. ويتم إنشاء المشروع بواسطة شركة الطالع للتطوير العقاري التابعة لمجموعة المعاودة بنظام الحيازة العقارية المطلقة، ويتألف من مباني منخفضة الارتفاع توفر حوالي 282 وحدة سكنية فاخرة مُصممة وفقاً لأفضل المعايير الاقتصادية والبيئية، والتي تشمل شقق راقية ومريحة مكونة من 1 أو 2 أو 3 أو 4 غرف نوم، بالإضافة إلى فلل التاونهاوس وفلل القمه التي تعد أحد الابتكارات الجديدة في مجال العمارة في المملكة، حيث تترى الفلل على قمة مباني التاونهاوس. وتتمتع كافة الوحدات بإطلالات بانورامية ساحرة وإضاءة طبيعية، كما تم تصميمها على الطراز الأوروبي الأنيق بواسطة شركة Unanime Architects الفرنسية للهندسة المعمارية. وتشمل المرافق العامة المخصصة لقاطني رزدنس شرق صالات لياقة بدنية عامة وأخرى للسيدات، وحديقة وارفه ذات تصميم بهي، ودار سينما خاصة، ومضمار ركض، وملعب مغطى وآمن للأطفال، بالإضافة إلى ملعب مائي وحمام سباحة وحمامي سباحة لا منتهيين، وذلك ليستمتع السكان بنمط حياة صحي رائع وبيعث على الاسترخاء.

هذا وتلتزم اتفاقية إنشاء حساب الضمان الموقعة بين المؤسستين بقانون رقم 28 لسنة 2014 وقرار مصرف البحرين المركزي رقم 20 لسنة 2016، وهو ما يوفر الحماية اللازمة للمشتريين وكافة الأطراف ذات العلاقة، حيث تضمن توظيف الأموال التي يتم جمعها لغرض تطوير المشروع الذي يتم الاستثمار فيه فقط.

وهذه المناسبة صرح نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة - الخدمات المصرفية في مصرف السلام - البحرين السيد أنور مراد قائلاً: "إن من دواعي فخرنا التعاون مع مجموعة المعاودة في أحد أفضل مشاريع السكن الراقى في مملكة البحرين، حيث يأتي مشروع رزدنس شرق وجزيرة دلمونيا ضمن أبرز مشروعات التطوير العقاري على الواجهة البحرية، كما يمثلان إضافة متميزة وغير مسبوقه للسوق العقارية المحلية والإقليمية على حدٍ سواء. ويسهم اختيار مصرف السلام-البحرين كشريك استراتيجي في إضافة أبعاد جديدة لخبرتنا الواسعة في مجال حسابات الضمان الخاصة بالتطوير العقاري، كما يبث المزيد من الثقة في نفوس المستثمرين الراغبين في شراء العقارات."

ومن جهته صرح المدير التنفيذي لمجموعة المعاودة السيد جاسم المعاودة قائلاً: "نحن على يقين أن مصرف السلام - البحرين هو الشريك الأمثل لمشروع رزدنس شرق، وذلك باعتباره أحد أهم المصارف الإسلامية التي تعمل وفقاً لأسمى معايير الأمانة والشفافية والثقة في المملكة. وسعيًا إلى تقديم أعلى قيمة للمشتريين والمستثمرين وكافة الأطراف ذات العلاقة، تضع مجموعة المعاودة مصالحهم على رأس أولوياتها أثناء جميع مراحل تطوير مشاريعها، كما تولي أهمية قصوى للالتزام بالتشريعات والقوانين التي تحميمهم."

ويفخر مشروع رزدنس شرق بموقعه الممتاز على الواجهة البحرية في جزيرة دلمونيا الصحية التي تمتد على مساحة 125 هكتار، كما تتميز بأحد أفضل المفاهيم التصميمية الجديدة والفريدة من نوعها في منطقة الخليج. وقد روعي في تصميم دلمونيا التركيز على المساحات الخضراء والترفيهية المفتوحة ونمط الحياة الصحية، حيث تهدف إلى إحياء نموذج عصري من جنة عدن الأسطورية، والتي يُعتقد أنها كانت تقع في مملكة البحرين القديمة. وتُعد الجزيرة أحد مشاريع شركة الإثمار للتطوير (IDC)، والتي تقوم بتطوير أضخم المشاريع العقارية وإدارتها، بما في ذلك المشاريع السكنية والتجارية والضيافة والمنتجات والرعاية الصحية والبنية التحتية. وتنص الاشتراطات الصارمة للشركة المطورة على ألا تضم جزيرة دلمونيا إلا أرقى المشروعات وأفضلها على الإطلاق. وعلى رأس هذه الاشتراطات يأتي الالتزام بنمط الحياة الصحية وأعلى معايير البناء والإنشاءات وارتفاعات محددة للأبنية، فضلاً عن الحفاظ على النسق الفريد والطابع العام لمجتمع الجزيرة.

- انتهى -

ملاحظة للمحررين:

مصرف السلام-البحرين

تأسس مصرف السلام-البحرين في ١٩ يناير ٢٠٠٦ في مملكة البحرين برأس مال مدفوع قدره ١٢٠ مليون دينار بحريني (٣١٨ مليون دولار أمريكي) وبدأ بممارسة نشاطه التجاري في ١٧ أبريل ٢٠٠٦ وفقاً للمبادئ الإسلامية والإجراءات التنظيمية بالمصارف الإسلامية والتي يحددها مصرف البحرين المركزي.

ولقد أدرج المصرف في بورصة البحرين في 27 أبريل 2006 ومن ثم في سوق دبي المالي في 26 مارس 2008. ويتشكل فريق العمل الإداري من مهنيين على درجة عالية من الكفاءة والتأهيل من ذوي الخبرات العالمية في قطاعات مصرفية ومالية رئيسية والمجالات ذات الصلة. ويسند هذا الفريق قاعدة من تقنية المعلومات عالية الجودة وبيئة عمل ذكية وحديثة.

يلتزم المصرف بتطبيق المعايير العالمية وأفضل الممارسات المصرفية مع الحرص على العمل بأعلى درجات الأمانة والشفافية والثقة. كما يبدي المصرف التزاماً مماثلاً بدوره كمؤسسة وطنية مختصة تسعى جاهدة لإضفاء قيمة على الرخاء الاقتصادي والاجتماعي للمجتمعات المحلية التي يستثمر ويعمل فيها.

نبذة عن مجموعة المعاودة

يقترن اسم مجموعة المعاودة بالجودة الفائقة في مجال توفير أفضل مواد البناء والتشطيبات الفاخرة، كما تعتبر المجموعة الآن أهم وأكبر مزود لمواد البناء فائقة الجودة لأضخم المشاريع في مملكة البحرين، وذلك مثل سيتي سنتر البحرين وحلبة البحرين الدولية.

وقد قامت بتطوير عدد من المشاريع السكنية والعمرانية على مدار السنوات الماضية، وذلك باستخدام أحدث الأنظمة المستدامة والصديقة للبيئة مثل النظام السويدي العازل للحرارة "سيبوركس".

نبذة عن رزدنس شرق

يمثل مشروع رزدنس شرق مجتمعًا خاصًا وحصريًا ذا موقع خلاب يطل على البحر في جزيرة دلمونيا الصحية التي تصل تكلفة تطويرها إلى 1,6 مليار دولار أمريكي، حيث يوفر مجموعة متنوعة من الشقق المريحة المكونة من غرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاثة أو أربعة، بالإضافة إلى فلل التاونهاوس وفلل القمة الفاخرة، والتي تتميز جميعها بالتصميمات الراقية والعملية. وقد صُمم مشروع رزدنس شرق بواسطة شركة Unanime الفرنسية للهندسة المعمارية، لذا فإنه يتمتع بمزيج فريد من نوعه من الطراز الأوروبي الأنيق وروعة الحياة والاسترخاء بجوار البحر مع إطلالات بانورامية بديعة على الأفاق الساحرة، فضلاً عن الاهتمام الخاص بالمساحات الخارجية الخضراء. ويفضل مزايه الاستثنائية وموقعه المميز، فإن رزدنس شرق يمثل ما هو أكثر من مشروع سكني فخم، إذ أنه أسلوب حياة متكامل ينأى بقاطنيه عن صخب المدينة وضغوط الحياة اليومية ويمنحهم واحة من السكنية وراحة البال. وتشمل المرافق العامة المخصصة لقاطني رزدنس شرق ملعب مغطى وآمن للأطفال ومضمار ركض بطول 500 متر، وحديقة وارفة ذات تصميم بهي، ومقهى حصري، وقاعة مناسبات، ودار سينما خاصة، وخدمة التنظيف الجاف السريع، بالإضافة إلى حمامات سباحة لا متنتية وصلات لياقة بدنية عامة وأخرى للسيدات.

للمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال بالسيد أحمد بن جمال، مدير العلاقات العامة:

هاتف: +973 39957140

البريد الإلكتروني: a.binjamal@alsalambahrain.com