

**INVITATION TO THE ELECTRONIC
ORDINARY GENERAL MEETINGS**

The Board of Directors of Seef Properties B.S.C. is pleased to invite you to attend its electronic Ordinary General Meeting that will be held on **Monday 01 July 2024** at **01:00 pm** under the administration of Bahrain Clear to discuss and resolve the agenda items set out below. If the required quorum is not met for the abovementioned meeting or a technical issue/glitch occurs during the meeting at the electronic platform, a second meeting will be held on **Monday 08 July 2024** or a third meeting, if required, will be held on **Monday 15 July 2024** electronically at the same time.

**دعوة لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية
الإلكتروني**

يسر مجلس إدارة شركة عقارات السيف ش.م.ب. دعوة مساهمي الشركة لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية الإلكتروني وتحت إدارة شركة البحرين للمقاصة المقرر عقدها يوم **الأثنين الموافق ٠١ يوليو ٢٠٢٤** وذلك في تمام الساعة **٠١:٠٠ ظهراً** وذلك لمناقشة وإقرار البنود المدرجة في جدول الأعمال أدناه. وفي حال عدم اكتمال نصاب الاجتماع أو حدوث خلل أثناء عقد الاجتماع في عمل المنصة الإلكترونية، فسيكون الاجتماع الثاني في يوم **الأثنين ٠٧ يوليو ٢٠٢٤** على أن يعقد الاجتماع الثالث إلكترونياً إذا اقتضى الأمر في يوم **الأثنين ١٥ يوليو ٢٠٢٤** في نفس التوقيت.

FIRST: ORDINARY GENERAL MEETING AGENDA**أولاً: جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية**

1. Read and ratify the Minutes of the previous Ordinary General Meeting dated 21 March 2024. ١. قراءة محضر إجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ والمصادقة عليه.
2. Approve to buy back or sell the company's shares (treasury shares) not exceeding 10% of the total shares issued for the following purposes, subject to obtaining the CBB's approval:
a. Maintaining stability of the company's share price.
b. Capital reorganization scheme. ٢. الموافقة على إعادة شراء أو بيع أسهم الشركة (أسهم الخزينة) بما لا يتجاوز ١٠٪ من إجمالي الأسهم الصادرة للأغراض التالية، وذلك خاضع لموافقة مصرف البحرين المركزي:
أ. الحفاظ على استقرار سعر سهم الشركة.
ب. إعادة تنظيم رأس مال الشركة.
3. Discuss any other matter in accordance with Article (207) of the Commercial Companies Law Decree No. (21) of 2001. ٣. ما يستجد من أعمال طبقاً للمادة رقم (٢٠٧) من قانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١.

IMPORTANT NOTES TO SHAREHOLDERS:**ملاحظات هامة للمساهمين:**

1. Shareholders can download all related documents and the Proxy Form from the following websites:
a. Bahrain Bourse (Company Announcements) www.bahrainbourse.com
b. The Company's website <https://www.seef.com.bh/investor-relations/general-meetings/> ١. يمكن للمساهمين تحميل المستندات ذات الصلة بالإضافة إلى إستمارة التوكيل عن طريق المواقع التالية:
أ. موقع بورصة البحرين (إعلانات الشركات) www.bahrainbourse.com
ب. موقع الشركة <https://www.seef.com.bh/investor-relations/general-meetings/>
2. All shareholders or their proxies who intent to attend the meeting are kindly requested to register in advance to receive the invitation and meeting link by following the required steps outlined in the following website: <https://www.eAGM.bahrainclear.com>. ٢. على كل من يرغب حضور الاجتماع من السادة المساهمين أو من الموكلين التكرم بالتسجيل مسبقاً لاستلام الدعوة و رابط الاجتماع من خلال اتباع الخطوات المطلوبة لذلك المبينة في الرابط الإلكتروني التالي: <https://www.eAGM.bahrainclear.com>.
3. Registration of the attendance of shareholder and/or proxyholders electronically will commence ten (10) days prior to the meeting and shall close ٣. سيبدأ تسجيل الحضور إلكترونياً للمساهمين أو الأشخاص الذين تم توكيلهم قبل ١٠ أيام من تاريخ الاجتماع وينتهي قبل ٢٤ ساعة

- 24 hours before the meeting time by visiting the following link: [https://www.eAGM\(bahrainclear.com\)](https://www.eAGM(bahrainclear.com)).
4. Electronic voting will be adopted for all agenda items.
5. For more information, please contact Investor Relations on +973 77911111 and email investors@seef.com.bh
6. The meeting will be recorded electronically for record-keeping purposes.
7. We recommend that the shareholders attend the electronic meeting from their personal computers or laptops to ensure better quality services, however, the shareholders may attend the meeting using their tablets or smartphones.
8. The shareholders will not be able to change his/her vote after they cast the same in accordance with the resolution issued by the Ministry of Industry and Commerce No. (63) of 2021 regarding measures for meeting by electronic means and the conditions and controls of the electronic voting system in the general assembly of the joint-stock company.
- من وقت الاجتماع من خلال زيارة الرابط التالي: [https://www.eAGM\(bahrainclear.com\)](https://www.eAGM(bahrainclear.com)).
٤. اعتماد التصويت الإلكتروني حصرياً في التصويت على جميع بنود جدول الأعمال.
٥. للمزيد من المعلومات، الرجاء الإتصال بعلاقات المستثمرين على هاتف رقم : ٧٧٩١١١١١ +٩٧٣ و البريد الإلكتروني investors@seef.com.bh
٦. سيتم تسجيل الاجتماع لغاية حفظ السجلات.
٧. على السادة المساهمين والمشاركين حضور الاجتماع الإلكتروني من خلال استخدام الكمبيوتر الشخصي الثابت أو اللاب توب المحمول لغايت الحصول على الخدمات بجودة عالية، مع إمكانية استخدام الجهاز اللوحي/ التابلت أو الهاتف الذكي.
٨. عدم إمكانية تغيير المساهم لتصويته بعد قيامه بالتصويت، وذلك إستناداً لقرار وزارة الصناعة والتجارة رقم (٦٣) لسنة ٢٠٢١ بشأن تدابير الاجتماع بالوسائل الإلكترونية وشروط وضوابط نظام التصويت الإلكتروني في الجمعية العامة للشركة.