

شركة عقارات السيف تسجل أرباحًا صافية عائدة على مساهمي الشركة الأم بقيمة 1.2 مليون دينار بحريني للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب. (رمز التداول في بورصة البحرين: SEEF) عن نتائجها المالية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥. إذ سجلت الشركة أرباحًا صافية ودخلًا شاملًا عائدتين على مساهمي الشركة الأم بقيمة 1.2 مليون دينار بحريني خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٥، مقابل 1.4 مليون دينار بحريني في الربع الأول من العام ٢٠٢٤، أي بانخفاض نسبته 12.5%. ويعود هذا الانخفاض إلى ارتفاع حدة المنافسة في السوق والمتغيرات الاقتصادية. ووصل نصيب السهم الأساسي والمخفّض من الأرباح العائدة على مساهمي الشركة الأم في الربع الأول من العام ٢٠٢٥ إلى ٢,٧ فلس مقابل ٣,٠ فلس في الفترة نفسها من العام الماضي. وبلغت قيمة الأرباح التشغيلية للشركة ٢,٩ مليون دينار بحريني خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٥ مقابل ٣,٣ مليون دينار بحريني في الفترة نفسها من العام الماضي، أي بانخفاض نسبته 11.9%.

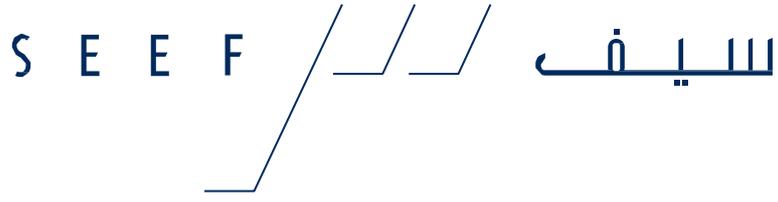
وسجل إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) انخفاضًا نسبته 1.8% لفترة الربع الأول من العام ٢٠٢٥ ليصل إلى 159.0 مليون دينار بحريني مقابل 161.8 مليون دينار بحريني في الفترة نفسها من العام الماضي. أما إجمالي الأصول فقد شهد ارتفاعًا نسبته 0.4% ليصل إلى 177.8 مليون دينار بحريني لفترة الربع الأول من العام ٢٠٢٥ مقابل 177.1 مليون دينار بحريني في العام الماضي.

وتعليقًا على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف السيد عيسى محمد نجيب: "تواصل شركة عقارات السيف ترسيخ مكانتها كمؤسسة رائدة تتمتع برؤية استراتيجية ثابتة وقدرة عالية على التكيف مع مختلف المتغيرات الاقتصادية. وقد شهدنا في هذا الربع أداءً يعكس التزامنا بالاستدامة المالية وتحقيق النمو في مختلف القطاعات الواعدة، لا سيما قطاعي الضيافة والتجزئة. فعلى الرغم من انخفاض الإيرادات في هذا الفصل، يواصل عدد من جهاتنا تحقيق أداء مرن في ظل تقلبات السوق والمنافسة الشديدة بفضل نموذج أعمالنا القائم على الابتكار والتميز. وفي هذا الصدد، حرصنا على مواصلة تنفيذ خططنا التطويرية بخطى ثابتة ومسؤولة لتعزيز تنافسية وجهاتنا، ونجحنا بالفعل في إحراز تقدّم ملموس على شتى الأصعدة. كما بدأت الاستثمارات التي قمنا بها في مشاريعنا وشراكاتنا الاستراتيجية في جني ثمارها، الأمر الذي سينعكس في النهاية على أدائنا المالي ويضيف مزيدًا من القيمة لصالح مساهمينا وجميع الأطراف ذات العلاقة، وهو ما يعزز ثقتنا بمواصلة البناء على هذه المكتسبات."

وأوضح السيد نجيب أن شركة عقارات السيف ما تزال ملتزمة بطرح مشاريع نوعية تتماشى مع أهداف رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠ والتي تم تحقيق العديد من نتائجها المرجوة بفضل دعم حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المعظم، حفظه الله ورعاه، ومتابعة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، حفظه الله.

وأضاف السيد نجيب: "نعمل على تعزيز دورنا كمساهم فاعل في التنمية الاقتصادية للمملكة من خلال تطوير مشاريع متكاملة وموجهة تلبي احتياجات السوق المحلي وتواكب تطلعات المستثمرين، كما نواصل الاستثمار في فرص واعدة جديدة على الصعيدين المحلي والإقليمي بدعم تنافسية المملكة وتعزز موقعها كمركز تجاري إقليمي في المنطقة."

ومن جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف السيد أحمد يوسف: "شهد الربع الأول من هذا العام تطورات تشغيلية واعدة، انعكست بشكل مباشر على جودة الخدمات التي نقدمها وعلى تجربة الزوار في مختلف وجهاتنا، وفي مقدمتها اللبوان الذي سجل ارتفاعًا ملحوظًا في نسب الإشغال تصل إلى ٩٠٪ بفضل تنوع علاماته التجارية وموقعه الاستراتيجي، إلى جانب الإضافة النوعية المتمثلة في أجنحة فريزر سويتس التي ساهمت في استقطاب فئة جديدة من الزوار والسائحين. كما نواصل العمل على تنشيط وجهاتنا التجارية من خلال استقطاب علامات تجارية مميزة، وتعزيز التنوع في المزيج التجاري، إلى جانب المضي قدمًا في خطط التجديد والتوسعة."



وأضاف السيد أحمد يوسف: "في إطار التزامنا بالاستدامة، يواصل مشروع الطاقة الشمسية الذي أطلقناه مؤخرًا بالتعاون مع شركة (Yellow Door Energy) التقدم وفق الجدول الزمني المخطط له، حيث يجري حاليًا تنفيذ الأعمال في جميع وجهاتنا التجارية، وسيسهم بشكل فعال في خفض الانبعاثات الكربونية.