

INOVEST.

Disclosure of Material Information

To: Bahrain Bourse

Inovest .B.S.C would like to announce the following material information:

الإفصاح عن معلومات جوهرية

السادة / بورصة البحرين

تعلن شركة إنوفست ش.م.ب عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	20 نوفمبر 2023	التاريخ
Company Name	إنوفست ش.م.ب	إسم الشركة
Trading Code	INOVEST	رمز التداول
Subject	الحصول على رخصة البيع على الخارطة لمشروع منتج أجوان	الموضوع
Material Information	<p>أعلنت شركة إنوفست عن حصول مشروع منتج أجوان على رخصة البيع على الخارطة من لجنة وافي بالمملكة العربية السعودية ، وقد تضمنت الموافقة رخصة لبناء عدد 687 فيلا، وتاون هاوس وقطع اراضي. تم اصدار الترخيص لصالح شركة سمو العقارية المطور الرئيسي للمشروع.</p> <p>الجدير بالذكر أن منتج أجوان، الذي كان يُعرف سابقاً باسم منتج دانات، مملوك من قبل الشركة الأولى الخليجية للعقار، وهي شركة سعودية تبلغ مساهمة مجموعة إنوفست فيها نسبة فعلية تقارب 37.6%. يقع المنتج على شاطئ نصف القمر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية وتبلغ مساحته مليون متر مربع أي ما يقارب من 1.25 كيلومتر من الواجهة البحرية المفتوحة. تتم إدارة تطوير منتج أجوان من قبل شركة سمو القابضة، وهي شركة تطوير سعودية عملاقة، والشركة الأولى الخليجية للعقار.</p>	المعلومات الجوهرية
Impact on Financial Position	سيتم تسجيل العوائد وصافي الأرباح مستقبلاً بشكل تدريجي تزامناً مع وتيرة عملية البيع.	الأثر على المركز المالي
Previous relevant disclosures (if any)	17 مايو 2023	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وجدت)

Name	أحمد خميري	الإسم
Title	مدير الالتزام	المسمى الوظيفي
Company Seal	ختم الشركة	Signature
		