

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة  
ش.م.ب  
البيانات المالية  
31 ديسمبر 2023

البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

---

الصفحة	المحتويات
2 - 1	معلومات عامة
4 - 3	تقرير رئيس مجلس الإدارة
8 - 5	تقرير مدققي الحسابات إلى المساهمين
	<b>البيانات المالية</b>
9	بيان المركز المالي
10	بيان الربح أو الخسارة
11	بيان الدخل الشامل
13 - 12	بيان التغيرات في حقوق الملكية
14	بيان التدفقات النقدية
37 - 15	إيضاحات حول البيانات المالية

## شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

### معلومات عامة

#### تسجيل الشركة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني 2001 بموجب سجل تجاري رقم 23509 بتاريخ 15 يوليو 1990 .

#### رأس المال

المصرح به : 14,227,194 دينار بحريني (2022: 14,227,194 دينار بحريني) مقسم إلى

142,271,940 سهم (2022: 142,271,940 سهم) بقيمة 100 فلس لكل سهم

الصادر والمدفوع بالكامل : 14,227,194 دينار بحريني (2022: 14,227,194 دينار بحريني)

#### مجلس الإدارة

: فاروق يوسف المؤيد (رئيس مجلس الإدارة)

عبدالله بوهندي (نائب رئيس مجلس الإدارة)

جلال محمد جلال

جاسم محمد الشيخ

الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة

جواد الحواج

محمد الزين

محمد الخان

غسان الصباغ

جهاد أمين

عبدالرحمن جمشير

#### لجنة الاستثمار

: فاروق يوسف المؤيد

عبدالله بوهندي

محمد الزين

جهاد أمين

#### لجنة التدقيق

: محمد الخان

عبدالرحمن جمشير

غسان الصباغ

#### لجنة الترشيحات والمكافآت

#### وحوكمة الشركات

: فاروق يوسف المؤيد

عبدالله بوهندي

الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة

#### الإدارة

: دومينيك كارول - المدير العام

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

معلومات عامة (يتبع)

---

سكرتير الشركة	: صادق اسماعيل
المكاتب	: برج فالكون ، مبنى رقم 60 ، طريق 21701 ، المنطقة الدبلوماسية، المنامة هاتف 17229290
مدققي الحسابات	: كي بي ام جي فخرو
البنوك	: بنك البحرين والكويت بنك البحرين الوطني بنك السلام
مسجلي الأسهم	: شركة البحرين للمقاصة
حافظي المستندات المالية	: سيكو ص.ب 1331 – المنامة – مملكة البحرين

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ويسرني أيضاً أن أعلن بأن الشركة قد حققت نجاحاً ملحوظاً في العام السابق مصحوباً مع زيادة كبيرة في الأرباح، حيث حققت الشركة صافي أرباح قدرها 4.3 مليون دينار بحريني، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 16.2% مقارنة بالعام السابق.

هذا الأداء المالي المذهل يعود إلى العمل الدؤوب من قبل فريق شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة، الذين اظهروا التزامهم الدائم للسعي في التميز. وقد اصلنا تعزيز مكانتنا في الأسواق من خلال مختلف المبادرات خلال العام السابق.

عام 2023 كان مليئاً بالتحديات مع ضغوطات التضخم في الأسعار وارتفاع أسعار الفوائد. على الرغم من ذلك تمكنت الشركة من إدارة إستثماراتها بشكل جيد، وقد كان الأداء رائعاً للغاية والتوقعات إيجابية.

#### النتائج التشغيلية

حققت الشركة خلال عام 2023 إجمالي دخل بلغ 5.1 مليون دينار بحريني، أي بارتفاع قدره 14.6% عن العام السابق. ومن أهم المعطيات المالية لهذا الأداء:-

- ارتفاع حصة الأرباح من المشروع المشترك (شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م)، بنسبة 31.5% مقارنة بالعام السابق، لتبلغ 3.5 مليون دينار بحريني.
- بلغت إيرادات الأوراق المالية الاستثمارية 1.4 مليون دينار بحريني، بإنخفاض قدره 13.2%. ويعود هذا الإنخفاض إلى توزيعات الأرباح في عام 2022، التي كانت قد بلغت 776 ألف دينار بحريني من الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير مدرجة.
- ارتفعت الإيرادات الأخرى لتبلغ 165 ألف دينار بحريني، بارتفاع قدره 87 ألف دينار بحريني، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الفوائد المصرفية المكتسبة من ارتفاع أسعار الفائدة على الودائع في عام 2023.

على الرغم من النجاح في النتائج التشغيلية، فقد واجهنا تحديات فرضتها ظروف السوق المعاكسة التي أثرت على محافظتنا العقارية، وقد أدى ذلك إلى قيام الشركة بأخذ مخصص انخفاض في القيمة بما يقدر 279 ألف دينار في عام 2023. بلغ إجمالي التكاليف التشغيلية في العام 579 ألف دينار بحريني، بزيادة قدرها 1% عن العام السابق.

بلغ صافي الدخل المتحصل في عام 2023، 4.3 مليون دينار بحريني، أي بارتفاع 16.2% مقارنة بالعام السابق والذي أدى إلى ارتفاع العائد الأساسي والمخفض لكل سهم إلى 30 فلس للسهم الواحد، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 15.4% مقارنة بالعام السابق.

#### المركز المالي للشركة

بلغ المركز المالي للشركة 44.7 مليون دينار بحريني والذي يشير إلى الوضع المالي العام للشركة. بالرغم من ذلك، شهد المركز المالي للشركة إنخفاضاً بما يعادل 4.1% مقارنة بالعام السابق، ويعود ذلك إلى عدة عوامل من ضمنها إنخفاض قيمة أسهم حقوق الملكية المدرجة بمبلغ 1.7 مليون دينار بحريني خلال السنة، وانخفاض قيمة استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة بمبلغ 729 ألف دينار بحريني.

ارتفعت استثماراتنا المحتسبة بطريقة حقوق الملكية بمقدار 1.1 مليون دينار بحريني، وارتفعت محفظة العقارات بنسبة 0.7%، وساعدت الأرباح المحققة في العام بمبلغ 4.3 مليون دينار بحريني على تعزيز الميزانية العمومية. وعلى الرغم من هذه التقلبات، لا يزال المركز المالي للشركة في وضع قوي يمكنها من التغلب على أي تحديات قد تنشأ في المستقبل.

#### التخصيصات المقترحة

بناء على النتائج المالية، أوصى مجلس الإدارة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم، بالموافقة على توزيع أرباح نقدية لمدة عام كامل بقيمة 30 فلس للسهم الواحد.

#### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.


شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب  
تقرير رئيس مجلس الإدارة


الإسم	المكافآت الثابتة					المكافآت المتغيرة					أخرى	
	مجلس الإدارة	مكافأة أعضاء	مجلس الإدارة والبلديات	رؤس اجتماعات حضور	الرواتب	أخرى	المجموع	علاوة	حوافز	أخرى	المجموع	مكافأة نهاية الخدمة
مستقل / غير تنفيذي												
غسان إبراهيم الصباغ	5,000	11,600	-	-	-	16,600	-	-	-	-	-	-
الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة	5,000	10,000	-	-	-	15,000	-	-	-	-	-	-
جاسم محمد الشيخ	5,000	10,000	-	-	-	15,000	-	-	-	-	-	-
محمد نبيل عبدالله حسن الزين	5,000	11,600	-	-	-	16,600	-	-	-	-	-	-
الأعضاء غير التنفيذيين												
فاروق يوسف المؤيد	10,000	22,000	-	-	-	32,000	-	-	-	-	-	-
عبدالله حسن بوهندي	10,000	22,000	-	-	-	32,000	-	-	-	-	-	-
محمد عبدالرحمن الخان	5,000	11,600	-	-	-	16,600	-	-	-	-	-	-
جهاد يوسف أمين	5,000	11,600	-	-	-	16,600	-	-	-	-	-	-
عبدالرحمن محمد سيف جمشير	5,000	11,600	-	-	-	16,600	-	-	-	-	-	-
جلال محمد جلال	5,000	10,000	-	-	-	15,000	-	-	-	-	-	-
جواد يوسف الحواج	5,000	10,000	-	-	-	15,000	-	-	-	-	-	-
المجموع	65,000	142,000	-	-	-	207,000	-	-	-	-	-	-
الإيضاحات:												
1. جميع المبالغ المذكورة بالدينار البحريني.												
2. مكافآت مجلس الإدارة المقترحة ستعرض للموافقة عليها في الاجتماع العام السنوي لهذا العام في 20 مارس 2024.												
الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب المدفوعة والعلاوات	مجموع المكافآت	مبالغ نقدية / أي نوع من المكافآت لعام 2022	المجموع								
مكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية وتشمل المدير العام	105,572	24,400	-	129,972								
الإيضاحات:												
1. جميع المبالغ المذكورة بالدينار البحريني.												
2. الإدارة التنفيذية العليا أقل من 6 اشخاص.												

بالنيابة عن عن زملائي في مجلس الإدارة، أود أن أعبر عن خالص إمتناني وتقديري لجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس الوزراء ونائب القائد الأعلى لدعمهما المستمر.

شكراً لمساهمينا الكرام على الثقة المستمرة التي وضعتوها في مجلس الإدارة، نحن ملتزمون بتحقيق النمو في قيمة المساهمين، وسنواصل السعي لتحقيق النمو المستدام والربحية.

أود أيضاً أن أعرب عن خالص إمتناني لموظفي وإدارة شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة على ولائهم ودعمهم المستمر. كما أتقدم بالشكر إلى شركائنا الكرام والجهات المعنية على تعاونهم المستمر وولائهم، لقد بنينا معا أساساً قوياً للنجاح وأنا واثق من أننا سنواصل تحقيق نجاحات جديدة في السنوات المقبلة.

  
عبد الله بوهندي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
فاروق يوسف المؤيد  
رئيس مجلس الإدارة

20 فبراير 2024

## تقرير مدقي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب  
المنامة - مملكة البحرين

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات وللمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

تقييم الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير المسعرة	
راجع إيضاح رقم 3 د(4) وإيضاح 20(هـ) في البيانات المالية.	
امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
<ul style="list-style-type: none"> <li>تمثل محفظة الاستثمارات للشركة من أسهم حقوق الملكية غير المسعرة 11% من إجمالي موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛</li> <li>تقييم هذه الاستثمارات يتضمن استخدام تقنيات للتقييم. إن تطبيق تقنيات التقييم عادة ما يشمل ممارسة الفرضيات والأحكام والتفديرات من قبل الشركة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة، من قبل مقيم خارجي مستقل معين من قبل الشركة؛</li> <li>تقييم معقولية المدخلات الرئيسية والفرضيات المستخدمة في التقييمات، مثل مضاعفات الإيرادات، وعوامل الخصم، وذلك باستخدام معرفتنا بالقطاعات التي تعمل فيها الاستثمارات، وأعراف ومعايير هذه القطاعات؛</li> <li>مقارنة المدخلات المالية ذات العلاقة للمصادر الخارجية، والتقارير المالية والإدارية للاستثمار، كلما أمكن.</li> <li>وتقييم كفاية إفصاحات الشركة المتعلقة بتقييم أسهم حقوق الملكية غير المسعرة، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.</li> </ul>

انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية	
راجع إيضاح رقم 3(ج) وإيضاح (4) في البيانات المالية.	
امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
<ul style="list-style-type: none"> <li>تشكل الاستثمارات العقارية للشركة 21% من إجمالي موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛</li> <li>تم التركيز على هذا الأمر بسبب عدم اليقين السائدة في سوق العقارات وطبيعة القرارات التقديرية لتقييم انخفاض قيمة العقارات.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بالاستعانة باخصائي التقييم لدينا، قمنا بما يلي:</li> <li>تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة من قبل مقيم العقارات المستقل عن طريق المقارنة مع الممارسات السائدة في القطاع؛</li> <li>تقييم الثبات في استخدام تقنية التقييم مع السنة الماضية؛</li> <li>تقييم مدى معقولية المدخلات الرئيسية، والفرضيات المستخدمة في التقييم؛</li> <li>تقييم مؤهلات وخبرة مقيم العقارات المستقل؛</li> <li>وتقييم كفاية الإفصاحات المتعلقة بتحديد انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بالرجوع للمعايير المحاسبية ذات العلاقة.</li> </ul>

### المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسنول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (يتبع)

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

### مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤل عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية؛ فإن مجلس الإدارة مسؤل عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

### مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (يتبع)

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي قد يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

### تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- 1) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته) نفيد بما يلي:
  - أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
  - ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية؛
  - ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية لسنة 2001 (وتعديلاته)، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
  - د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.
- 2) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ 30 يناير 2020 بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:
  - أ) موظف مسؤول عن الحوكمة.
  - ب) دليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد هاريس جوبينات.

كي.بي.ام.جي

كي بي ام جي فخر  
رقم قيد الشريك 136  
20 فبراير 2024

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
9,299	9,367	4	استثمارات عقارية
7,393	8,516	5	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
28,072	25,613	6	استثمارات في أوراق مالية
<b>44,764</b>	<b>43,496</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
1,555	1,122	7	النقد وما في حكمه
312	115	8	نم م مدينة أخرى
<b>1,867</b>	<b>1,237</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>46,631</b>	<b>44,733</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
14,227	14,227	9	رأس المال
1,953	1,953		علاوة إصدار أسهم
7,114	7,114		احتياطي قانوني
649	608		احتياطي أعمال خيرية
5,354	4,852		احتياطي القيمة العادلة
17,039	15,662		أرباح مستبقة
<b>46,336</b>	<b>44,416</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
10	12	10	منافع الموظفين
285	305	11	نم دائنة أخرى
<b>295</b>	<b>317</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>46,631</b>	<b>44,733</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

اعتمدت البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في 20 فبراير 2024 ووقعت بالنيابة عنه من قبل:



عبد الله بوهندي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



فاروق يوسف المويد  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بالآلاف الدنانير البحرينية

2022	2023	ايضاح
1,563	1,357	12 إيرادات من استثمارات في أوراق مالية، صافي
188	124	12 إيرادات من استثمارات عقارية، صافي
2,660	3,499	5 حصة الشركة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
78	165	13 إيرادات أخرى، صافي
<b>4,489</b>	<b>5,145</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
(573)	(579)	14 مصروفات إدارية
(227)	(279)	15 خسارة انخفاض القيمة، صافي
<b>(800)</b>	<b>(858)</b>	<b>مجموع المصروفات</b>
<b>3,689</b>	<b>4,287</b>	<b>ربح السنة</b>
26	30	18 العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)



عبد الله بوهندي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



فاروق يوسف المؤيد  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

2022	2023
3,689	4,287
(547)	(1,898)
(547)	(1,898)
3,142	2,389

ربح السنة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة  
صافي التغير في القيمة العادلة في استثمارات أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

المجموع	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	2023
46,336	17,039	5,354	649	7,114	1,953	14,227	في 1 يناير 2023
4,287	4,287	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة: ربح السنة
(1,898)	-	(1,898)	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر شطب استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحول للأرباح المستبقة عند بيع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(1,750)	1,750	-	-	-	-	
-	354	(354)	-	-	-	-	
<b>(1,898)</b>	<b>(1,396)</b>	<b>(502)</b>	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل الآخر
<b>2,389</b>	<b>2,891</b>	<b>(502)</b>	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(4,268)	(4,268)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم نهائية معلنة لسنة 2022
(41)	-	-	(41)	-	-	-	تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة 2023
<b>44,416</b>	<b>15,662</b>	<b>4,852</b>	<b>608</b>	<b>7,114</b>	<b>1,953</b>	<b>14,227</b>	في 31 ديسمبر 2023

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (يتبع)

بآلاف الدنانير البحرينية

المجموع	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	2022
47,472	17,257	6,262	659	7,114	1,953	14,227	في 1 يناير 2022
3,689	3,689	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة: ربح السنة
(547)	-	(547)	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	-	-	-	المحول للأرباح المستبقة عند بيع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	361	(361)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل الأخر
(547)	361	(908)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
3,142	4,050	(908)	-	-	-	-	أرباح أسهم نهائية معلنه لسنة 2021 تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة 2022
(4,268) (10)	(4,268) -	- -	- (10)	- -	- -	- -	في 31 ديسمبر 2022
46,336	17,039	5,354	649	7,114	1,953	14,227	

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

2022	2023	ايضاح
-	-	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
140	191	النقد المستلم من العملاء
140	191	مقبوضات أخرى
(512)	(496)	مدفوعات مصروفات تشغيلية أخرى
(65)	(65)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(12)	-	ضرائب مدفوعة
-	(41)	مدفوعات للأعمال الخيرية
(589)	(602)	
(449)	(411)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
105	206	فوائد مستلمة
1,710	902	أرباح أسهم مستلمة
276	286	إيراد إيجارات مستلمة من استثمارات عقارية، صافي
1,424	2,376	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة
131	2	مقبوضات من استحقاق / استحقاق جزئي لاستثمارات في سندات دين
712	778	مقبوضات من بيع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
294	37	مقبوضات مستلمة من استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
61	32	إيراد مستلم من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(257)	شراء استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(116)	شراء استثمارات عقارية
(500)	-	شراء أدوات دين بالتكلفة المطفأة
(38)	-	شراء استثمارات حقوق ملكية مسعرة
4,175	4,246	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
(4,268)	(4,268)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(4,268)	(4,268)	أرباح أسهم مدفوعة
(542)	(433)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
2,097	1,555	صافي النقص في النقد وما في حكمه خلال السنة
1,555	1,122	النقد وما في حكمه في 1 يناير
		النقد وما في حكمه 31 ديسمبر

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.



1. تقرير المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم 23509 في مملكة البحرين بتاريخ 15 يوليو 1990 ومدرجة في بورصة البحرين. تم إنهاء عمليات الشركة المعفاة من الرسوم الجمركية بموجب اتفاقية الامتياز الحالية عند إغلاق مطار البحرين الدولي الحالي وافتتاح مطار جديد في 28 يناير 2022. تدير الشركة محفظة استثمارية في مملكة البحرين ومناطق أخرى.

إن شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.ب هي شركة تم تأسيسها في البحرين، تمتلك نسبة 55% من قبل الشركة، ونسبة 45% تمتلك من قبل مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مقفلة)، وهي شركة مملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين، وقد فازت باتفاقية الامتياز الجديدة مع حكومة مملكة البحرين لتشغيل نشاط السوق الحرة في مبنى مطار البحرين الدولي الجديد، وقد بدأت عملياتها في 28 يناير 2021. تعمل شركة البحرين للأسواق الحرة كمشروع مشترك بموجب اتفاقية المساهمين، حيث اتفق الطرفين على السيطرة المشتركة.

2. أسس الإعداد

أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وبما يتوافق مع متطلبات قانون الشركات التجارية البحرينية.

ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ج) عملة التعامل وعملة العرض

يتم إعداد البيانات المالية بالدينار البحريني، وهي عملة التعامل والعرض للبيانات المالية للشركة. تم التقريب إلى "دينار بحريني"، ما عدا الحالات المشار إليها.

د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة استخدام التقديرات والأحكام والفرضيات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

تقوم الشركة بعمل التقديرات والفرضيات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تتم مراجعة التقديرات والفرضيات الموضوعية بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، والتي تشمل توقع الأهداف المستقبلية المعقولة في ضوء الظروف الراهنة. يحتمل التعديل على التقديرات المحاسبية في الفترة التي قد تم تعديل التقديرات فيها إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة، أو في الفترة التي حدث فيها التعديل وأي فترة مستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كلا الفترتين المالية والمستقبلية.

1) تصنيف الموجودات المالية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند شراء استثمار بالتصنيف المناسب له، إما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، أو كاستثمارات تظهر بالتكلفة المطفأة. ويعكس تصنيف كل استثمار نموذج عمل الشركة المتعلق بكل استثمار، ويخضع كل تصنيف إلى معالجة محاسبية مختلفة.

2. أسس الإعداد (يتبع)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (يتبع)

(2) انخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل بيان مركز مالي، يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة لتحديد ما إذا كانت ضعيفة انتمائياً. يعتبر الموجود المالي "ضعيف انتمائياً" عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي. أدوات الدين والموجودات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم فحصها لانخفاض القيمة باستخدام نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

(3) تقييم استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المدرجة

تستخدم تقنيات قياس القيمة العادلة لتقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة. تم إدراج تفاصيل تقنيات قياس القيمة العادلة ضمن إيضاح رقم 3 هـ (4).

(4) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للعقارات الاستثمارية بتاريخ كل بيان للمركز المالي، لتحديد ما إذا كان من اللازم إجراء تعديل على الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية. يتم تقدير الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية بناءً على الأصول المماثلة للقطاع، وتوقعات المنافع الاقتصادية المستقبلية للإدارة.

(5) انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بعمل تقييم لانخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بشكل سنوي بالاستعانة بمقيمين خارجيين مستقلين لتقييم العقار. تقدر القيمة العادلة بناءً على القيمة السوقية للعقار إما باستخدام طريقة مقارنة البيع، و/ أو طريقة رسملة الدخل، مع النظر لحالتها المادية الحالية، راجع إيضاح رقم 3 (ح) وإيضاح رقم 4.

(هـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من 1 يناير 2023

لا يتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة التالية أي أثر جوهري على البيانات المالية للشركة:

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (2)).
- تعريف التقديرات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)).

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي أثر على المبالغ المحتسبة في الفترات السابقة، ولا يتوقع أن يكون لها أي أثر جوهري على الفترة الحالية أو الفترات المستقبلية.

(د) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية.

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1))

- المطلوبات غير المتداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1))

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية من قبل الشركة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنة الماضية.

#### أ) الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

تتكون حصص الشركة في الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشروع مشترك. الشركات الزميلة هي الشركات التي تتمتع فيها الشركة بتأثير جوهري، ولكن دون السيطرة عليها أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو عبارة عن اتفاقية تمتلك فيه الشركة سيطرة مشتركة، بحيث يكون للشركة حقوق في صافي موجودات المشروع، بدلاً من حقوق في أصولها، والتزامات لمطلوباتها.

تحتسب الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. تسجل مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل تكاليف المعاملة. ولاحقاً، تشمل البيانات المالية على حصة الشركة من أرباح أو خسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، إلى أن تفقد الشركة تأثيرها الجوهري.

عندما تزيد حصة الشركة من الخسائر عن حصتها في الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للشركة إلى الصفر ويتم التوقف عن تسجيل الخسائر الإضافية إلا إذا كانت الشركة قد تكبدت التزامات قانونية أو اعتبارية أو دفعت بالنيابة عن الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية. يتم تسجيل أرباح الأسهم الموزعة المستلمة من الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية كإخفاض في القيمة الدفترية للاستثمار.

#### ب) تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. أرباح وخسائر العملات الأجنبية على البنود النقدية هي الفرق بين التكلفة بعملة التعامل في بداية السنة، معدلة بالفائدة الفعلية والمدفوعات خلال السنة، وبين التكلفة المطفأة بالعملات الأجنبية التي يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالقيمة العادلة يتم إعادة تحويلها إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة لها. البنود غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. فروقات أسعار الصرف الناتجة عن إعادة التحويل يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة باستثناء الفروقات الناتجة عن تحويل استثمارات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تسجل في الدخل الشامل الآخر.

#### ج) الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي تلك التي يتم الاحتفاظ بها من قبل الشركة بغرض الربح من التأجير أو الزيادة في القيمة السوقية أو كلاهما. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر لانخفاض القيمة. يتم احتساب الاستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت بموجب معدلات سنوية وذلك بهدف توزيع تكلفة الاستثمارات العقارية على مدى العمر الانتاجي المقدر بحوالي 20 إلى 40 سنة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ينتج من استبعاد الاستثمارات العقارية (محتسبة على أساس الفرق بين صافي المقبوضات من البيع والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها. لا يتم احتساب استهلاك على الأرض.

يتم احتساب إيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### هـ) الأدوات المالية

##### 1. الاحتساب والقياس المبني

يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الموجود المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية.

##### 2. التصنيف والقياس اللاحق

###### الأدوات مالية

عند الاحتساب المبني، يتم تصنيف الموجود المالي كموجود مالي مقياس كالتالي: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف الشركة مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبني، إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا كانت تستوفي الشرطين التاليين، ولم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال قبض التدفقات النقدية التعاقدية، وبيع الموجودات المالية معاً؛
- وإذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاحتساب المبني لاستثمارات أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار الشركة اختياراً غير قابل للنقض بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الأخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة كموجودات مقياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كما هو مشروح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للموجود المالي الذي يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، قد تختار الشركة عند الاحتساب المبني اختياراً غير قابل للنقض لتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

2. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

*الأصول المالية - تقييم نموذج العمل*

تقوم الشركة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالموجود المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة، أو التي يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

*الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الموجود المالي والفوائد:*

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاحتساب المبدئي. تعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، وللمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن، ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (على سبيل المثال، مخاطر السيولة، والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح.

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل هذا التقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند عمل هذا التقييم، فإن الشركة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما فيها ميزات السعر المتغير؛
- ميزات الدفع المسبق والتمديد؛
- والشروط التي تحد من مطالبة الشركة على التدفقات النقدية التعاقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، مميزات عدم الاسترجاع).

*الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:*

تتطبق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للأصول المالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة بما في ذلك أي فوائد أو دخل أرباح الأسهم، يتم احتسابها في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تخفّض التكلفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة، ما لم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم احتساب صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

### 3) إلغاء الإحتساب

تقوم الشركة بإلغاء احتساب الموجود المالي واستبعاده عند إنتهاء حق استلام التدفقات النقدية التعاقدية لهذا الموجود أو عند تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية المتعاقدة في صفقة يتم بموجبها تحويل ملكية كل المخاطر والمكافآت للموجود المالي أو عند قيام الشركة بعدم تحويل أو عدم الاحتفاظ الجوهري بكل المخاطر والمكافآت ولا تمتلك السيطرة على الموجود المالي. أي حصة في الموجودات المالية المحولة والتي تكون مؤهلة لإلغاء الإحتساب سواء تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة يتم تسجيلها كموجود أو مطلوب منفصل.

تقوم الشركة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية في حالة إلغاء أو إنتهاء الإلتزامات التعاقدية.

تتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للشركة الحق القانوني في مقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المشئولية في وقت واحد.

### 4) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع موجود أو سداده عند تحويل مطلوب بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أسس تجارية بتاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو عند غيابه، في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه بذلك التاريخ. القيمة العادلة لأي التزام، تعكس مخاطر عدم الأداء.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشط لهذه الأداة متى ما توافرت هذه الأسعار. يعتبر السوق نشطاً عندما تتم معاملات الموجود أو المطلوب بتكرار وحجم كافيين للحصول على معلومات الأسعار بشكل مستمر.

إذا لم تتوفر أسعار مدرجة في سوق نشط، ولا توجد طرق مناسبة أخرى لتحديد القيمة العادلة، تقوم الشركة باستخدام تقنيات التقييم التي تعمل على زيادة استخدام المدخلات القابلة للرصد ذات العلاقة، والتقليل من استخدام المدخلات الغير قابلة للرصد، مثل التدفقات النقدية المخصومة ومُضاعفات السوق للأدوات المماثلة. طريقة التقييم المختارة تدمج جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق بالاعتبار عند تسعير معاملة ما.

### 5) المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما، و فقط عندما يكون عند الشركة حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء مقاصة للمبالغ المعترف بها وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسهيل الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

### 6) انخفاض قيمة الموجودات المالية

#### الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الموجود المالي "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

الأدلة على أن الموجود المالي ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

هـ) الأدوات المالية (يتبع)

6) انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الموجود المالي لفترة تفوق 90 يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المُصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛
- أو ركود أو اختفاء سوق نشط للأداة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي  
مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم الشركة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما يكون للشركة توقعات معقولة بأن الأصل المالي غير قابل للتحويل كلياً أو جزئياً

و) منافع الموظفين

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم تسجيل مزايا الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمة ذات الصلة.

مكافأة نهاية الخدمة

إن حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة هيئة التأمين الاجتماعي والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعمالين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب، ويتم احتساب اشتراكات الشركة ضمن النظام كمصروفات عند تكبدها.

يستحق الموظفون الأجانب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الاهلي رقم 36 لسنة 2012 على أساس مدة الخدمة وآخر رواتب وعلاوات مدفوعة. لقد تم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة، والتي تعتبر مكافأة محددة المنافع، واحتسابها على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي. يتم احتساب المخصص كمصروف في بيان الربح أو الخسارة .

ز) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما تكون على الشركة التزامات قانونية أو اعتبارية جرّاء معاملات سابقة، وأنه من المحتمل وجود تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد تلك الالتزامات.

ح) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق، وأرصدة لدى البنوك، وإيداعات لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها وهي غير معرضة لتغير القيمة العادلة، و تستخدم من قبل الشركة لإدارة الالتزامات قصيرة الأجل. يظهر النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي بالتكلفة المطفأة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ط) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي قيمته المستخدمة وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أيهما أكثر. تستند القيمة المستخدمة على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخفضة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن المبلغ الممكن استرداده. كما يتم احتساب جميع خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم احتساب خسارة انخفاض في القيمة.

ي) الاحتياطي القانوني

بموجب متطلبات قانون الشركات التجارية، يتم تحويل نسبة 10 بالمائة من ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني والذي لا يتم توزيعه عادة إلا في حال التصفية. يجوز إيقاف هذا الإستقطاع عندما يبلغ الإحتياطي نسبة 50 بالمائة من رأس المال.

ك) أرباح الأسهم

تحتسب أرباح الأسهم ضمن المطلوبات في الفترة التي يتم الإعلان فيها.

ل) إيرادات التمويل وأرباح الأسهم

يحتسب إيرادات الفوائد على الودائع البنكية على أساس معدل الفائدة الفعلي. يحتسب إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق في استلامها.

4. استثمارات عقارية

2023 المجموع	مبنى	أرض
12,851	6,616	6,235
495	-	495
<b>13,346</b>	<b>6,616</b>	<b>6,730</b>
3,552	2,462	1,090
148	148	-
279	279	-
<b>3,979</b>	<b>2,889</b>	<b>1,090</b>
<b>9,367</b>	<b>3,727</b>	<b>5,640</b>

التكلفة

في 1 يناير  
إضافات خلال السنة

في 31 ديسمبر

الاستهلاك وانخفاض القيمة

في 1 يناير  
مخصص استهلاك السنة  
خسارة انخفاض القيمة خلال السنة

في 31 ديسمبر

صافي القيمة الدفترية



4. استثمارات عقارية (يتبع)

2022 المجموع	مبنى	أرض	
12,851	6,616	6,235	التكلفة في 1 يناير
12,851	6,616	6,235	في 31 ديسمبر
3,055	1,965	1,090	الاستهلاك وانخفاض القيمة في 1 يناير
158	158	-	مخصص استهلاك السنة
339	339	-	خسارة انخفاض القيمة خلال السنة
3,552	2,462	1,090	في 31 ديسمبر
9,299	4,154	5,145	صافي القيمة الدفترية

تشمل الاستثمارات العقارية قطع أراضي شاغرة مملوكة تملكاً حراً، ومكاتب ومحلات تجارية، وعقارات سكنية مؤجرة على أطراف أخرى.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هو موضح في إيضاح 20 (هـ) (2) من قبل مقيم خارجي مستقل ذو مؤهلات مهنية مناسبة وذو تجربة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. يقوم المقيم المستقل بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة مرة واحدة في السنة. منهجية التقييم المستخدمة و تراتبية القيمة العادلة على النحو التالي:

العقار	منهجية التقييم	تراتبية القيمة العادلة
قطع أراضي شاغرة مملوكة	مقارنة البيع	المستوى 2

العقار	منهجية التقييم	المدخلات	تراتبية القيمة العادلة
مبنى إداري	رسملة الدخل	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	المستوى 3
شقق سكنية	رسملة الدخل	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	المستوى 3
المحلات التجارية	رسملة الدخل	التدفقات النقدية، معدل الحد الأقصى	المستوى 3

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

5. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

2022			2023			
المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	
6,114	121	5,993	7,393	184	7,209	الرصيد الافتتاحي 1 يناير
43	43	-	-	-	-	تعديلات أخرى
2,660	20	2,640	3,499	20	3,479	الحصة من الأرباح للسنة
(1,424)	-	(1,424)	(2,376)	-	(2,376)	أرباح الأسهم المستلمة
7,393	184	7,209	8,516	204	8,312	الرصيد الختامي 31 ديسمبر

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة والمشروع المشترك كما في 31 ديسمبر 2023، والتي تعتبر حسب رأي مجلس الإدارة بأنها جوهرية للشركة. المنشآت المدرجة أدناه تملك رؤوس أموال تتكون من أسهم عادية، والتي يتم الاحتفاظ بها مباشرة من قبل الشركة. بلد التأسيس أو التسجيل هو مكان العمل الرئيسي أيضاً، ونسبة الملكية مساوية لحقوق التصويت المملوكة.

اسم الشركة	مكان العمل/ بلد التأسيس	نسبة الملكية		طبيعة العلاقة
		2022	2023	
شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	مملكة البحرين	%55	%55	مشروع مشترك (1)
شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	مملكة البحرين	%25	%25	شركة زميلة (2)

(1) شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة معفاة من الرسوم الجمركية وتزاول أنشطتها في المبنى الجديد لمطار البحرين الدولي.

(2) شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م هي مزود خدمة مرافق للتخزين، والتي تقدم خدمات تخزين مضمونة وغير مضمونة.

المعلومات المالية المختصرة للشركة الزميلة والمشروع المشترك

الجدول أدناه يقدم المعلومات المالية المختصرة للمشروع المشترك والشركة الزميلة. المعلومات المفصّل عنها تعكس المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة والمشروع المشترك ذي العلاقة، وليس حصة الشركة في تلك المبالغ.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

5. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م		المعلومات المالية المختصرة
2022	2023	2022	2023	
28	-	14,321	16,972	الموجودات المتداولة
663	777	6,243	6,227	الموجودات غير المتداولة
(160)	(165)	(7,457)	(8,087)	مجموع المطلوبات
531	612	13,107	15,112	صافي الموجودات
				المطابقة للمبالغ الدفترية:
281	531	10,896	13,107	الرصيد الافتتاحي لصافي الموجودات كما في
173	-	-	-	في 1 يناير
77	81	4,800	6,325	تعديلات أخرى
-	-	(2,589)	(4,320)	ربح السنة
531	612	13,107	15,112	أرباح أسهم مدفوعة
				صافي الموجودات النهائية
%25	%25	%55	%55	حصة الشركة في النسبة المنوية
134	154	7,209	8,312	حصة الشركة
50	50	-	-	الشهرة
184	204	7,209	8,312	القيمة الدفترية

شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م		بيان الدخل الشامل المختصر
2022	2023	2022	2023	
45	20	4,800	6,325	ربح من العمليات المستمرة
78	80	4,800	6,325	ربح السنة
(151)	-	(1,424)	(2,376)	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة ومشروع مشترك

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بآلاف الدنانير البحرينية

6. استثمارات في أوراق مالية

2022	2023
19,594	17,903
5,530	4,801
2,241	2,239
707	670
<b>28,072</b>	<b>25,613</b>

أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 سندات دين بالتكلفة المطفأة (صافي الخسائر الائتمانية المتوقعة)  
 صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

7. النقد وما في حكمه

2022	2023
1,258	1,006
297	116
<b>1,555</b>	<b>1,122</b>

ودائع بنكية  
 أرصدة البنوك

8. ذمم مدينة أخرى

2022	2023
84	54
40	41
39	3
49	2
80	-
20	15
<b>312</b>	<b>115</b>

فوائد مدينة  
 إيجارات مستحقة  
 مبالغ مدفوعة مقدماً  
 أرباح أسهم مستحقة  
 ذمم مدينة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح 16)  
 ذمم مدينة أخرى

9. رأس المال

2022	2023
14,227	<b>14,227</b>

رأس المال المصرح به / الصادر والمدفوع بالكامل  
 رأس المال المصرح به / الصادر والمدفوع بالكامل  
 142,271,940 (2022: 142,271,940) سهماً بقيمة  
 100 فلساً لكل سهم

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

9. رأس المال (يتبع)

(1) أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم المملوكة:

نسبة الملكية %	عدد الأسهم بالآلاف	الجنسية	الأسم
8.4%	12,000	بحريني	جلوبال اكسبرس
6.5%	9,265	بحريني	روبن ستورز ذ.م.م
5.3%	7,577	بحريني	شركة استيراد الاستثمارية ش.م.ب
4.7%	6,729	بحريني	فاروق يوسف خليل المؤيد
3.0%	4,299	بحريني	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية

(2) جميع أسهم الشركة مدرجة تحت فئة واحدة، وجميع المساهمين متساويين في حقوق التصويت.

(3) فيما يلي جدول توزيع الأسهم والذي يحدد عدد المساهمين:

% من مجموع عدد الأسهم الصادرة	عدد المساهمين	عدد الأسهم بالآلاف	الفئة*
24.6%	565	35,041	أقل من 1%
56.2%	32	78,389	1% إلى أقل من 5%
20.3%	3	28,842	5% إلى أقل من 10%
<b>101%</b>	<b>600</b>	<b>142,272</b>	

لا يملك أي من هؤلاء المساهمين أكثر من 10% من الأسهم القائمة.  
\* موضحة كنسبة من مجموع أسهم الشركة الصادرة والمدفوعة بالكامل.

(4) كما في 31 ديسمبر 2023 بلغ مجموع عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة ..... سهماً (2022): 15,722,794 (سهماً).

10. منافع الموظفين

2022	2023
14	10
6	12
(10)	(10)
<b>10</b>	<b>12</b>

في 1 يناير  
مخصص السنة  
المدفوع خلال السنة

في 31 ديسمبر

11. ذمم دائنة أخرى

2022	2023
156	156
10	-
38	-
81	149
<b>285</b>	<b>305</b>

مستحق لشركة زميلة  
ذمم تجارية دائنة  
ذمم دائنة إلى أطراف ذوي علاقة (إيضاح 16)  
ذمم دائنة أخرى

12. إيراد من استثمارات في أوراق مالية

2022	2023
751	855
-	379
131	122
61	32
776	-
(21)	(31)
(135)	-
<b>1,563</b>	<b>1,357</b>

إيراد أرباح أسهم من استثمارات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الأخر، صافي  
ربح على الاستثمار  
إيراد فوائد من سندات  
إيراد من الصناديق الاستثمارية بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة  
إيراد أرباح أسهم على استثمارات حقوق ملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الأخر، صافي  
رسوم إدارة استثمارات  
خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

13. إيرادات أخرى، صافي

2022	2023
15	54
93	113
(30)	(2)
<b>78</b>	<b>165</b>

إيرادات الفوائد  
إيرادات أخرى  
خسارة العملات الأجنبية

14. مصروفات إدارية

2022	2023	
140	142	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة
111	130	رواتب ومصروفات ذات علاقة
65	65	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	20	مصروفات التسويق
14	10	مصروفات تقنية المعلومات
243	212	مصروفات أخرى
<b>573</b>	<b>579</b>	

15. خسارة انخفاض القيمة، صافي

2022	2023	
339	279	انخفاض قيمة استثمارات عقارية (إيضاح 4)
(112)	-	عكس مخصص انخفاض قيمة سندات الدين
<b>227</b>	<b>279</b>	

16. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، والشركة الإدارية والمدراء الرئيسيون للشركة. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة تتم بشروط تجارية اعتيادية.

الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافآت المدراء الرئيسيون) المتضمنة في هذه البيانات المالية هي كالتالي:

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
<b>156</b>	-	156	كما في 31 ديسمبر 2023 المطلوبات مستحق لشركة زميلة
<b>112</b>	-	112	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 الإيرادات إيرادات أخرى
<b>3,499</b>	-	3,499	الحصة في الأرباح
<b>89</b>	10	79	المصروفات مصروفات أخرى

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

16. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
80	-	80	كما في 31 ديسمبر 2022 الموجودات ذمم مدينة
38	2	36	المطلوبات ذمم دائنة
156	-	156	مستحق لشركة زميلة
92	-	92	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 الإيرادات
2,660	-	2,660	إيرادات أخرى الحصة في الأرباح
94	12	82	المصروفات مصروفات أخرى

ب) مكافآت المدراء الرئيسيون:

يتكون المدراء الرئيسيون للشركة من مجلس الإدارة والشركة الإدارية وأعضاء الإدارة الرئيسيون والذين تناط بهم صلاحية ومسئولية التخطيط، والإدارة والتحكم في أنشطة الشركة. تتمثل مكافآتهم فيما يلي:

2022	2023
65	65
140	142
105	126
6	12
10	12

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة  
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان  
منافع قصيرة الأجل للسنة  
منافع نهاية الخدمة للسنة  
منافع نهاية الخدمة مستحقة

17. التخصيصات

اقترح مجلس الإدارة التخصيصات التالية للسنة:

2022	2023
4,268	4,268

أرباح نقدية نهائية مقترحة



**18. العائد على السهم**

تم احتساب العائد على السهم العادي بقسمة الربح المنسوب لحملة الأسهم العادية والبالغ 4,287 دينار بحريني (2022):  
3,689 دينار بحريني) على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية كما في 31 ديسمبر 2023.

الأساسي والمخفض	
2022	2023
3,689	4,287
142,272	142,272
26	30

ربح السنة  
المتوسط الموزون لعدد الأسهم  
العائد على السهم (بالفلس)

**19. معلومات القطاع**

القطاع هو جزء فريد من الشركة مرتبط بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري) أو مرتبط بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (قطاع جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. إن الإيرادات والمصروفات والنتائج تتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد هناك نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا إفصاحات أخرى ليتم عرضها في هذه البيانات المالية. تتكون عمليات الشركة من إدارة محفظة استثمارات في مملكة البحرين ومناطق أخرى.

**20. إدارة المخاطر**

تتعرض الشركة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال الشركة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية.

إن مجلس الإدارة مسئول بشكل عام عن تأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للشركة. أسس مجلس الإدارة لجان إدارية تنفيذية محددة تساعدهم في أداء مسؤولياتهم بفعالية في تطوير ومراقبة سياسات الشركة لإدارة المخاطر.

تتابع لجنة التدقيق للشركة كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بإجراءات إدارة المخاطر للشركة ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية ويقوم بمراجعة إجراءات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة وعرضية، ويرفع تقاريره للجنة التدقيق.

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(أ) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل العميل أو أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض الشركة لخسائر مالية. تتعرض الشركة لهذه المخاطر أساساً على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة، والاستثمارات في أدوات الدين.

مخاطر الشركة الائتمانية على النقد وما في حكمه محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك بالبحرين تتمتع بتصنيف ائتماني ذو درجة استثمارية.

تدير الشركة مخاطر الائتمان على استثماراتها بالتأكد أن الاستثمارات تجري بعد تقييم الائتمان بحذر. تحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان بالاستثمار في أدوات دين التي يتم تسويقها من قبل بنوك حكومية ومؤسسات مالية معروفة. يوجد لدى الشركة لجنة الاستثمار تتكون من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة، وهي المسؤولة عن كل القرارات الاستثمارية. قبل الاستثمار يتم عرض الاقتراح على لجنة الاستثمار لإعتمادها بعد مراعاة إيجابيات وسلبيات الاقتراح.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل المبالغ الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض مخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي كالتالي:

2022	2023	
1,555	1,122	أرصدة البنوك
2,241	2,239	سندات دين
273	112	ذمم مدينة أخرى
4,069	3,473	

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي حسب التمرکز الجغرافي كان:

2022	2023	
4,067	3,473	البحرين
2	-	الشرق الأوسط
4,069	3,473	

أعمار الذمم المدينة كما تاريخ التقرير:

2022		2023		
انخفاض القيمة	الإجمالي	انخفاض القيمة	الإجمالي	
-	113	-	55	غير متأخر
-	116	-	51	متأخر 1 - 91 يوم
-	44	-	-	متأخر 91 - 180 يوم
-	-	-	6	أكثر من 180 يوم
-	273	-	112	

20. إدارة المخاطر (يتبع)

**ب) مخاطر السيولة**

إن مخاطر السيولة، هي مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية من خلال النقد أو موجودات مالية أخرى. يهدف أسلوب الشركة لإدارة السيولة إلى التأكد من توافر السيولة، كلما كان ذلك ممكناً، في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة الشركة. مخاطر السيولة يمكن أن تنتج من عدم قدرة الشركة من بيع الأصل المالي بسرعة وبسعر قريب من القيمة العادلة للموجود. تتأكد الشركة من أن مبالغ جوهرية من الأموال قد استثمرت في النقد وما في حكمه، والتي تكون متوفرة عند الحاجة إلى الوفاء بمتطلبات السيولة.

جميع المطلوبات المالية لا تتحمل فوائد وتستحق خلال 6 أشهر.

**ج) مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل سعر صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل الشركة أو على أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على تعرضات مخاطر السوق في حدود الإطارات المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتكبد الشركة التزامات مالية لغرض إدارة مخاطر السوق. تتم كل هذه الصفقات ضمن توجيهات مجلس الإدارة.

**1) مخاطر معدل الفائدة**

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر التغيرات في قيم الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تحمل ودائع الشركة قصيرة الأجل سعر فائدة ثابت وتستحق خلال 180 يوماً أو 90 يوماً. لا تتعرض الشركة لمخاطر جوهرية لحساسية أسعار الفائدة.

**2) مخاطر صرف العملات الأجنبية**

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض الشركة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على بعض الاستثمارات المحددة بالعملة الأجنبية. غالبية العملات الأجنبية هي الدولار الأمريكي واليورو. إن الدينار البحريني مرتبط بالدولار الأمريكي، والدرهم الإماراتي، والريال السعودي، والريال القطري ولهذا فان الشركة لا تتعرض لأية مخاطر جوهرية.

صافي تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية الجوهرية كما في تاريخ التقرير:

2022	2023	
3,838	3,257	الجنيه الاسترليني
1,466	1,723	اليورو
458	401	الدينار الكويتي
358	393	الريال القطري
6,120	5,774	

لا تعتقد الشركة أن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية سوف يكون لها أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية حيث أن التعرضات للعملات الأجنبية، غير الدولار الأمريكي، والدرهم الإماراتي، والريال السعودي، والريال القطري الذي يرتبط بها الدينار البحريني، غير جوهرية.

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(ج) مخاطر السوق (يتبع)

إن زيادة بمقدار 1% في أسعار صرف العملات الأجنبية بتاريخ نهاية السنة سيتسبب في تباين بقيمة 58 ألف دينار بحريني (2022: 62 ألف دينار بحريني) في الربح أو الخسارة وحقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة 2022.

2022	2023	
38	33	الجنيه الاسترليني
15	17	اليورو
5	4	الدينار الكويتي
4	4	الريال القطري
62	58	

(2) مخاطر أسعار الأسهم

جميع استثمارات الشركة في أسهم حقوق الملكية مدرجة في بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية، والسوق المالية السعودية (تداول)، وبورصة قطر، وبورصة ناسداك الإمارات العربية المتحدة. عند تغير أسعار الأسهم بنسبة 1% كما في تاريخ بيان المركز المالي، سوف يؤدي إلى التغير في حقوق الملكية بمبلغ 179 ألف دينار بحريني (2022: 196 ألف دينار بحريني) في حقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة 2022.

(د) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للشركة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين، والعاقد على رأس المال والذي تعرفه الشركة بمجموع حقوق المساهمين ومستوى أرباح الأسهم للمساهمين. يتطلع مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة والنمو الذي يبدو محتملاً بوضع رأسمالي قوي. لم يكن هناك أي تغيير جوهري في أسلوب الإدارة في إدارة رأس مال الشركة خلال السنة.

(هـ) القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق الأساسي بتاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهرية، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تقوم الشركة بقياس القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى 1: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات أخرى عدا أسعار السوق المدرجة المتضمنة في المستوى 1 والقابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار السوق المدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

- المستوى 3: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهريّة غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

(1) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2023
17,903	-	9,282	8,621	أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,801	4,801	-	-	أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
670	-	670	-	صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

القيمة العادلة	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2022
19,594	-	8,589	11,005	أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,530	5,530	-	-	أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
707	-	707	-	صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بلغت القيمة العادلة لسندات الدين ذات قيمة دفترية البالغة 2,239 دينار بحريني، مبلغ 2,246 دينار بحريني (2022: 2,227) وتم تصنيف القيمة العادلة في المستوى 2. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها الدفترية نظراً لقصر أجلها.

(2) موجودات غير مقاسة بالقيمة العادلة، ولكن يتطلب الإفصاح عن القيمة العادلة

مجموع القيمة العادلة	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2023
9,510	6,725	2,785	-	استثمارات عقارية

مجموع القيمة العادلة	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2022
9,390	7,100	2,290	-	استثمارات عقارية

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

تحليل الحساسية

تشمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة. المبادئ والتقدير والافتراضات الرئيسية التي تم تطبيقها للتوصل إلى القيمة العادلة تشمل التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة التي تم توفيرها من قبل إدارة الشركات المستثمر فيها ، وقد تمت مراجعتها من قبل الشركة والمؤمن الخارجي المستقل للتأكد من مدى معقوليتها.

2023

نماذج التقييم المستخدمة	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2023	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)
التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	2,581	+ 35 - 36	+/- 0.5%
صافي قيمة الموجودات المعدلة	صافي قيمة الموجودات	1,953	+ 97 - 89	+/- 5%
مُضاعف السوق	مضاعف القيمة السوقية	266	+ 13 - 13	+/- 5%

2022

نماذج التقييم المستخدمة	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2022	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)
التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	3,123	+ 39 - 39	+/- 0.5%
صافي قيمة الموجودات المعدلة	صافي قيمة الموجودات	1,466	+ 73 - 73	+/- 5%
مُضاعف السوق	مضاعف القيمة السوقية	941	+ 47 - 47	+/- 5%

20. إدارة المخاطر (يتبع)

(و) تصنيف الأدوات المالية

صنف الموجودات والمطلوبات المالية على حسب التصنيف المحاسبي كما يلي:

2023				
مجموع القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
25,613	2,239	670	22,704	استثمارات في أوراق مالية
1,122	1,122	-	-	ذمم مدينة أخرى
115	115	-	-	النقد وأرصدة البنوك
<b>26,850</b>	<b>3,476</b>	<b>670</b>	<b>22,704</b>	
305	305	-	-	ذمم دائنة أخرى
<b>305</b>	<b>305</b>	-	-	

2022				
مجموع القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
28,072	2,241	707	25,124	استثمارات في أوراق مالية
312	312	-	-	ذمم مدينة أخرى
1,555	1,555	-	-	النقد وأرصدة البنوك
<b>29,939</b>	<b>4,108</b>	<b>707</b>	<b>25,124</b>	
285	285	-	-	ذمم دائنة أخرى
<b>285</b>	<b>285</b>	-	-	

21. المطلوبات المحتملة والالتزامات

2022	2023
195	994
125	-

القيمة الأسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة رأس المال غير المستدعى في استثمارات عقارية