

تقرير رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن بن يوسف فخر



د

نيابة عن مجلس الإدارة، انه لمن
دواعي سروري أن أقدم لكم
التقرير السنوي لشركة البحرين
للتسهيلات التجارية ش.م.ب.
للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يتضمن التقرير السنوي البيانات المالية الموحدة لشركة البحرين
للتسهيلات التجارية ش.م.ب. والشركات التابعة لها؛ الشركة الوطنية
للسيارات ذ.م.م. شركة التسهيلات للخدمات العقارية ذ.م.م. شركة
التسهيلات لخدمات التأمين ذ.م.م. شركة التسهيلات للسيارات ذ.م.م.
شركة التسهيلات لتأجير السيارات ذ.م.م. وشركة التسهيلات للتجارة
العامة ذ.م.م.

أثرت تبعات جائحة كوفيد-١٩ على معظم بقاع العالم، وبعض
القطاعات لازالت تتعافى من التأثيرات الاقتصادية الناجمة عنها.
استطاعت العديد من المؤسسات والشركات العالمية ان تتعافى من
تلك التأثيرات، ولكن المجموعة تمارس تحفظها وتبقى في حالة تأهب
حذر تجاه أصداء الجائحة.

كان للتوترات الجيوسياسية في أوروبا تأثيرا على التجارة الدولية،
وبالأخص في سلاسل الإمداد في القارة الأوروبية وغيرها. المخاوف من
التصعيد السياسي في منطقة الشرق الأوسط والبحر الأحمر تلقي
بظلالها على المنطقة.

النمو الاقتصادي كان دون التوقعات في ظل ارتفاع التضخم عالميا الى
جانب تدابير التشديد غير المسبوقة ضمن سياسات البنوك المركزية
عالميا لمحاربة تأثيرات التضخم. وفي أعقاب ارتفاع أسعار الفائدة
والسياسات النقدية المتشددة، تأثرت جميع قطاعات الأعمال.

سوف تستمر اقتصادات الدول المصدرة للنفط، بما في ذلك دول
مجلس التعاون الخليجي، في التأثر بشكل إيجابي بارتفاع أسعار
النفط. وعلى الرغم من استمرار مخاطر التضخم العالمية، فمن
المتوقع أن يتراجع التضخم في دول مجلس التعاون الخليجي بسبب
ارتفاع أسعار الفائدة وتباطؤ النمو العالمي. تستمر المجموعة توشي
الحذر في عملياتها وتحافظ على إطار قوي للمخاطر للتعامل مع
جميع حالات عدم اليقين.



ظلت شركة البحرين للتسهيلات التجارية في وضع سيولة متين وتعمل حالياً برافعة مالية قدرها ١,٢ ضعف.

خلال العام، استثمرت المجموعة في تطوير منصتها الرقمية من خلال الشراكات مع الشركاء المحليين والعالميين الرئيسيين لتطوير تجربة العملاء. وتستعد المجموعة من خلال شبكة فروعها المنتشرة في جميع أنحاء المملكة لزيادة حجم الإقراض الجديد تدريجياً. تم تقديم إجمالي قروض جديدة بقيمة ٢٤,١ مليون دينار بحريني خلال العام (٢٠٢٢: ١٤,٨ مليون دينار بحريني).

سجلت الشركة الوطنية للسيارات ذ.م.م. عن صافي أرباح قدرها ٢,٥ مليون دينار بحريني (٢٠٢٢: ٢,٠ مليون دينار بحريني). لا تزال صناعة السيارات تواجه مجموعة من التحديات؛ حيث توافر مخزون المركبات وقطع الغيار كان من القيود الرئيسية في بعض الطرازات لفترات طويلة خلال العام. ومع ذلك، قامت الشركة بتحسين هامش الربح على المركبات بسبب الفجوة بين العرض والطلب. تواصل الشركة التركيز على تطوير عملياتها وتحسين الكفاءة وتعزيز الأرباح التشغيلية.

سجلت شركة التسهيلات للسيارات ذ.م.م. صافي خسارة قدرها ٤٤٨ ألف دينار بحريني خلال العام الحالي مقارنة بصافي ربح قدره ١٠,٧ ألف دينار بحريني في عام ٢٠٢٢. ويرجع ذلك إلى ارتفاع مستويات المخزون خلال العام. تحظى محفظة العلامات التجارية للشركة باستقبال جيد من قبل شريحة العملاء المستهدفة ويعود الفضل إلى أسعارها التنافسية وتصميماتها الحديثة.

عام ٢٠٢٣ كان العام الأول لتطبيق استراتيجية مجلس الإدارة المعتمدة للسنوات الثلاث ٢٠٢٣-٢٠٢٥ حيث يظل تعزيز تجربة العملاء في جوهر الاستراتيجية. وتمتع المجموعة، من خلال التعاون مع شركاء مختلفين، بوضع جيد يمكنها من تلبية احتياجات عملائها من خلال إطلاق منتجات تمويلية جديدة مع مواصلة تعزيز إطار إدارة المخاطر وتعزيز القيمة المضافة للمساهمين.

في عام ٢٠٢٣، قررت المجموعة بحكمة، اتخاذ مخصصات مقابل الخسائر المتوقعة المتعلقة بالعملاء المتأثرين بجائحة كوفيد-١٩. وتزامن الضغط على القطاع المتأثر من محفظة قروض العملاء مع توقف برنامج تأجيل الأقساط الخاص بمصرف البحرين المركزي، وتماشياً مع بقية القطاع، تم تسجيل بعض من حالات التأخر في السداد المتوقعة في المحفظة. وقد أدى ذلك إلى خسارة المجموعة المسجلة بمبلغ ٣,٨ مليون دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقارنة بربح قدره ٣,٧ مليون دينار بحريني في عام ٢٠٢٢. وبلغت الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم ١٥٣ فلساً مقارنة بربح قدره ١٨ فلساً في عام ٢٠٢٢. وبالرغم من ارتفاع مستوى المخصصات، يظل المركز المالي للمجموعة متين، مع تدفقات نقدية إيجابية ومكانة قوية في السوق.

وفي قطاع التمويل والإقراض، حققت المجموعة خسارة صافية قدرها ٣,٧ مليون دينار بحريني (٢٠٢٢: صافي الربح ١,٦ مليون دينار بحريني).

تقرير رئيس مجلس الإدارة (تتمة)

رحب مجلس الإدارة بأعضاء مجلس الإدارة الجدد الشيخ سلمان بن عيسى آل خليفة، والسيدة نجلاء محمد الشيراوي، والسيد مشعل علي الحلو، بدلا من السيد نادر كريم المسقطي، والسيد عبد الله محمد المحمود، والسيدة دانة عقيل رئيس، الذين قدموا خدماتهم بتفاني في خدمة المجموعة.

وفقا لقانون الشركات لعام ٢٠٠١، يبلغ إجمالي المبلغ المستحق/المدفوع لأعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢٩١ ألف دينار بحريني. وفقا لما تقتضيه المادة ١٨٨ من قانون الشركات التجارية، فإن جميع التفاصيل المتعلقة بالرسوم وبدل حضور أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة مدرجة في ملحق هذا التقرير. ويبلغ إجمالي مساهمة أعضاء مجلس الإدارة (المنتخبين والمرشحين) في الشركة ١٣٤,٠٩ مليون سهم (٦٥,٧٪ من رأس المال المدفوع).

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بخالص التقدير والامتنان إلى حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك مملكة البحرين المعظم، وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد، رئيس الوزراء الموقر. كما أود أن أتقدم بالشكر والتقدير إلى وزارة المالية والاقتصاد الوطني، ووزارة الصناعة والتجارة، ومصرف البحرين المركزي، وبورصة البحرين والمؤسسات في مملكة البحرين على دعمهم وتوجيهاتهم المستمرة.

عبد الرحمن بن يوسف فخر

رئيس مجلس الإدارة

٢٨ فبراير ٢٠٢٤

حققت شركة التسهيلات لتأجير السيارات ذ.م.م. صافي ربح قدره ١٦٥ ألف دينار بحريني (٢٠٢٢: ١١٩ ألف دينار بحريني). تتبع الشركة نهجا يركز على تعزيز الفرص من خلال التفاوض على العقود مع عملائها، وبيع المركبات المستأجرة سابقا، وتوسيع شراكاتها المحلية. وتستعد الشركة لتوسيع نطاق عملها من خلال مبادرات مختلفة.

حققت شركة التسهيلات لخدمات التأمين ذ.م.م. صافي ربح قدره ٨٦ ألف دينار بحريني (٢٠٢٢: ٣٦ ألف دينار بحريني). وستواصل الشركة التركيز على الحفاظ على عملائها الحاليين، وتنويع قاعدة عملائها، وتقديم منتجات جديدة، وتعزيز مبيعاتها من وثائق التأمين.

سجلت شركة التسهيلات للخدمات العقارية ذ.م.م. صافي خسارة قدرها ٢٤٢ ألف دينار بحريني (٢٠٢٢: ٢٠٢٢). صافي خسارة قدرها ٢٤٢ ألف دينار بحريني. تأثر أداء الشركة بسبب مخصصات انخفاض القيمة بمبلغ ٢,١١٥ ألف دينار بحريني خلال عام ٢٠٢٣ وبسبب تباطؤ المبيعات في القطاع العقاري. تقوم الإدارة بإعداد نموذج جديد لتطوير أعمال الشركة وتعزيز الربحية وتلبية احتياجات العملاء في قطاع العقارات.

ظلت شركة البحرين للتسهيلات التجارية في وضع سيولة متين وتعمل حاليا برافعة مالية قدرها ١,٢ ضعف. خلال العام، قامت المجموعة بإعادة تمويل ٣٩,٥ مليون دينار بحريني من التمويلات المصرفية و٤٤,٥ مليون دينار بحريني من القروض من خلال استخدام النقد المتاح داخل المجموعة.

نماذج الإفصاح عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تقرير رئيس مجلس الإدارة ٢٠٢٣.

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المكافآت الثابتة					المكافآت المتغيرة					مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات	
	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	مجلسات المجلس واللجان	مجموع بدلات حضور	رواتب	أخرى *	المجموع	مكافآت رئيس وأعضاء المجلس	مكافآت	خطط تحفيزية	أخرى **				المجموع
أولاً: الأعضاء المستقلين														
١. عبد الرحمن يوسف فخرو	-	٢,٤٠٠	-	-	-	٢,٤٠٠	-	-	-	-	-	-	٢,٤٠٠	-
٢. رياض يوسف حسن ساتر	-	٦٠٠	-	-	-	٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٦٠٠	-
٣. إبراهيم عبد الله بوهندي	-	٤,٥٠٠	-	-	-	٤,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	٤,٥٠٠	-
٤. يوسف صالح سلطان خلف	-	٣,٠٠٠	-	-	-	٣,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٣,٠٠٠	-
٥. نجلاء محمد قاسم الشيراوي	-	١,٢٠٠	-	-	-	١,٢٠٠	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٠	-
٦. نادر كريم مهدي المسقطي	-	٩٠٠	-	-	-	٩٠٠	-	-	-	-	-	-	٩٠٠	-
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين														
١. الشيخ سلمان بن عيسى آل خليفة	-	٣,٦٠٠	-	-	-	٣,٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٣,٦٠٠	-
٢. مشعل علي الحلو	-	١,٥٠٠	-	-	-	١,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	١,٥٠٠	-
٣. عبدالله محمد تركي آل محمود	-	٣٠٠	-	-	-	٣٠٠	-	-	-	-	-	-	٣٠٠	-
٤. دانة عقيل رئيس	-	٦٠٠	-	-	-	٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٦٠٠	-
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين														
١. الدكتور عبد الرحمن علي سيف	-	٤,٨٠٠	-	-	-	٤,٨٠٠	-	-	-	-	-	-	٤,٨٠٠	-
٢. عبد العزيز عبد الله عبد العزيز الأحمد	-	٣,٧٥٠	-	-	-	٣,٧٥٠	-	-	-	-	-	-	٣,٧٥٠	-
٣. محمد عبد الله عيسى	-	١,٩٥٠	-	-	-	١,٩٥٠	-	-	-	-	-	-	١,٩٥٠	-
المجموع	-	٢٩,١٠٠	-	-	-	٢٩,١٠٠	-	-	-	-	-	-	٢٩,١٠٠	-

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني.

المكافآت الأخرى:

* وتشمل المزايا العينية - مبلغ معين - مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية (إن وجدوا).

** وتشمل نصيب عضو مجلس الإدارة من الأرباح - الأسهم الممنوحة (يتم ادخال القيمة إن وجدت).

*** وتشمل بدل حضور اجتماع في الربع الأول من عام ٢٠٢٣ لأعضاء سابقين انتهت عضويتهم في الجمعية العامة المنعقدة ٢٩ مارس ٢٠٢٣.

**** وتشمل بدلات دُفعت للمؤسسة (المساهم) التي يمثلها هؤلاء أعضاء مجلس الإدارة.

تقرير رئيس مجلس الإدارة (تتمة)

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

المجموع الكلي (د.ب)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢٣	مجموع المكافآت المدفوعة	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
٩٣٧,٥٠٤	-	١٢٦,٧٦٥*	٨١,٧٣٩	أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمسؤول المالي الأعلى
ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني * خاضع لموافقة مجلس الإدارة.				