

**DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION**

**الإفصاح عن معلومات جوهرية**

Date: 12 May 2026

١٢ مايو ٢٠٢٦

التاريخ:



**To: Bahrain Bourse**

**السادة/ بورصة البحرين**

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information: **تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:**

Date	12 May 2026	التاريخ
Company Name	شركة عقارات السيف ش.م.ب. Seef Properties B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	SEEF	رمز التداول
Subject	<b>Receipt of Voluntary Takeover Offer in Relation to Certain Issued Shares of the Company</b> استلام عرض استحواذ طوعي مقترح يتعلق بجزء من الأسهم الصادرة في الشركة	الموضوع
Material Information	<p>Seef Properties B.S.C. ("<b>Seef</b>"/"<b>Company</b>") would like to inform its shareholders that on 30th April 2026 it received a formal request from GFH Bank B.S.C in relation to a proposed voluntary takeover offer transaction concerning some of the issued shares in the Company, which may require the undertaking of certain regulatory and corporate procedures in accordance with the applicable rules and regulations imposed in the Kingdom of Bahrain.</p> <p>The Company confirms that the matter is currently under review by the Board of Directors and management, in coordination with relevant advisors and regulatory authorities, in order to assess the necessary legal, regulatory and procedural requirements associated therewith.</p> <p>The Company confirms that no final decision or binding action has been taken by the Company at this stage and that any further developments or material information, if applicable, shall be disclosed to the shareholders and the market in accordance with the applicable regulatory requirements and disclosure obligations.</p> <p>تود شركة عقارات السيف ش.م.ب ("<b>السيف/الشركة</b>") أن تُحيط السادة المساهمين علماً بأنها قد تلقت بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ طلباً رسمياً من بنك جي أف إنش ش.م.ب بشأن عرض استحواذ طوعي مقترحة تتعلق بعدد من الأسهم الصادرة في الشركة، والتي قد تستوجب اتخاذ عدد من الإجراءات التنظيمية والمؤسسية وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في مملكة البحرين.</p> <p>وتؤكد الشركة بأن الموضوع لا يزال قيد الدراسة والمراجعة من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وذلك بالتنسيق مع المستشارين والجهات الرقابية ذات العلاقة، بهدف تقييم المتطلبات القانونية والتنظيمية والإجرائية اللازمة ذات صلة.</p> <p>كما تؤكد الشركة بأنه لم يتم اتخاذ أي قرار نهائي أو إجراء ملزم من قبل الشركة في هذه المرحلة، وأنه سيتم الإفصاح عن أي مستجدات أو معلومات جوهرية، إن وجدت، للمساهمين والسوق وفقاً لمتطلبات التنظيمية والالتزامات الخاصة بالإفصاح المعمول بها.</p>	المعلومات الجوهرية

<b>Expected Financial Impact</b>	سيتم تحديدها لاحقاً To be determined in due course	الأثر المالي المتوقع
<b>Previous relevant disclosures (if any)</b>	لا يوجد NIL	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وجدت)

<b>Name</b>	<b>Fatema Alasoomi</b> فاطمة العسومي	الإسم
<b>Title</b>	<b>Manager - Legal and Compliance</b> <b>Acting Company Secretary</b> مدير - إدارة الشئون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة	المسمى الوظيفي
<b>Company Seal</b> ختم الشركة		<b>Signature</b> التوقيع
		

Copy to:  
Capital Markets Supervision Directorate - Central Bank of Bahrain