

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING RESULTS**إعلان نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية**

Date: 18 October 2026
Ref: SP/LCD/PD/02-1026

التاريخ: ١٨ أكتوبر ٢٠٢٦
الرمز الإشاري: SP/LCD/PD/02-1026

FIRST: EXTRAORDINARY GENERAL MEETING**أولاً: اجتماع الجمعية العامة غير العادية**

The Extraordinary General Meeting of Seef Properties B.S.C. was held on **Sunday 18 October 2026 at 12:00 pm** in **Al Liwan Cinema**, with a quorum of **63.35%** of the Company's total share capital, equivalent to 286,521,974.

إنعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة عقارات السيف ش.م.ب. يوم **الأحد الموافق ١٨ أكتوبر ٢٠٢٦** في تمام الساعة **١٢:٠٠** ظهرًا في **الليوان سينما**، وذلك بنصاب قانوني قدره **٦٣,٣٥٪** من إجمالي رأس مال الشركة، بما يعادل **٢٨٦,٥٢١,٩٧٤** سهمًا.

For voting purposes, the shares held by SIO and GFH, amounting to 257,977,287 shares, were excluded from the voting process. Accordingly, the total number of shares eligible to vote on the resolution was 28,533,587 shares.

ولأغراض التصويت، تم استبعاد الأسهم المملوكة للهيئة العامة للتأمين الاجتماعي (SIO) وبنك جي إف إنش المالية (GFH)، والبالغ عددها **٢٥٧,٩٧٧,٢٨٧** سهمًا، من عملية التصويت. وعليه، بلغ إجمالي عدد الأسهم المؤهلة للتصويت على القرارات **٢٨,٥٣٣,٥٨٧** سهمًا.

The following agenda items were approved by the shareholders entitled to vote at the Extraordinary General Meeting, in accordance with the applicable voting procedures:

هذا وقد وافق المساهمون الذين يحق لهم التصويت في اجتماع الجمعية العامة الغير العادية على بنود جدول الأعمال التالية، وفقاً لإجراءات التصويت المعمول بها:

1. Ratified the minutes of the previous Extraordinary General Meeting held on 4 April 2023.
2. Approved the recommendation of the Independent Committee of the Board of Directors to vote in favour of the sale of shares as detailed in the Circular (as defined below) and the Whitewash Resolution (as defined below).
3. Approved the sale of existing 7,686,982 shares (the "Existing Shares") (representing 1.67% of the Company's issued capital) to Seef Equity Growth Investment (the "Offeror") in accordance with the Circular
4. Approved the implementation of a buy-back program for a total of 13,800,000 ordinary shares representing 3% of the Company's capital (the "Additional Shares") as detailed within the Circular, subject to CBB approval.
5. Approved the sale of the Additional Shares to Offeror upon the completion of the buy-back program as detailed in the Circular, subject to CBB approval.
6. Approved the waiver by the shareholders of their right to receive a mandatory offer from the Offeror, and any Party Acting in Concert with it, for all issued ordinary shares of the Company not already owned by them (the "Whitewash Resolution"), in accordance with the Takeover, Mergers and Acquisitions Module, Volume 6 of the CBB Rulebook (the "TMA Module"). This waiver relates to the purchase of shares from the Social Insurance Organisation and the sale of both the Existing

١. المصادقة على محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤ أبريل ٢٠٢٣.
٢. الموافقة على توصية اللجنة المستقلة التابعة لمجلس الإدارة بالتصويت بالموافقة على بيع الأسهم على النحو المبين في التعميم (على النحو المعرف أدناه) وقرار الإعفاء من العرض الإلزامي (على النحو المعرف أدناه)..
٣. الموافقة على بيع عدد **٧,٦٨٦,٩٨٢** سهمًا قائمًا («الأسهم القائمة»)، والتي تمثل نسبة **١.٦٧٪** من رأس المال الصادر للشركة، إلى سيف إكوتي غروث إنفستمنت. («مقدم العرض»)، وذلك وفقاً للتعميم.
٤. الموافقة على تنفيذ برنامج لإعادة شراء الأسهم بعدد إجمالي قدره **١٣,٨٠٠,٠٠٠** سهم عادي يمثل نسبة **٣٪** من رأس مال الشركة («الأسهم الإضافية»)، وذلك على النحو المبين في التعميم، رهناً بموافقة مصرف البحرين المركزي.
٥. الموافقة على بيع الأسهم الإضافية إلى مقدم العرض بعد استكمال برنامج إعادة شراء الأسهم، وذلك على النحو المبين في التعميم، رهناً بموافقة مصرف البحرين المركزي.
٦. الموافقة على تنازل المساهمين عن حقهم في تلقي عرض استحواذ إلزامي من مقدم العرض، والأطراف المتحالفة معه، لشراء جميع الأسهم العادية الصادرة في الشركة الغير مملوكة لهم، وذلك وفقاً لأحكام وحدة عمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ ضمن مجلد التوجيهات السادس الخاص بالاندماج والاستحواذ والاستملاك الصادر عن مصرف البحرين المركزي («قرار الإعفاء من تقديم عرض الاستحواذ الإلزامي»). ويتعلق هذا التنازل بشراء مقدم العرض للأسهم من هيئة التأمين الاجتماعي وبكل من بيع

Shares as well as the subsequent sale of the Additional Shares (the **"Proposed Transaction"**), subject to the final approval of the CBB. The waiver will result in an increase of the Offeror's shareholding in the Company to approximately 50.07% of the issued and paid-up capital, pursuant to the Whitewash Resolution.

الأسهم القائمة والبيع اللاحق للأسهم الإضافية («الصفقة المقترحة»)، رهناً بالحصول على الموافقة النهائية من مصرف البحرين المركزي. سيؤدي منح الإعفاء من الالتزام بتقديم عرض استحواذ إلزامي، بموجب قرار الإعفاء، إلى زيادة نسبة ملكية مقدم العرض في الشركة إلى نحو ٥٠,٠٧٪ من رأس المال الصادر والمدفوع.

7. Approved to authorize the Board to sign any relevant resolutions, agreements or other documents and to effect any required action for the purpose of executing the Proposed Transaction, and to delegate such authority to any member of the board or third party as they deem fit.

٧. تفويض مجلس الإدارة بالتوقيع على أي قرارات أو اتفاقيات أو مستندات أخرى ذات صلة، واتخاذ أي إجراءات مطلوبة لغرض تنفيذ الصفقة المقترحة، مع حقه في تفويض أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي طرف ثالث بالسلطات التي يراها مناسبة.

Name	Fatema AlAsoomi فاطمة العسومي	الإسم
Title	Assistant Manager - Legal and Compliance Acting Company Secretary	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع
		

Copy to:

Capital Markets Supervision Directorate – Central Bank of Bahrain