

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2026



ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855
www.deloitte.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880 +965
فاكس: 2245 6419 +965
kuwait@kw.ey.com
ey.com



بنني المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاء 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

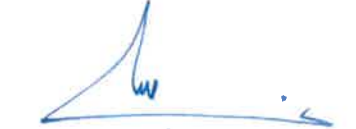
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.


بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62
ديلويت وتوش- الوزان وشركاه




بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم
19 أكتوبر 2026
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الف دينار كويتي التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
2,394,543	2,577,788	932,031	812,580		الإيرادات
(1,450,217)	(1,588,272)	(595,010)	(472,509)	3	إيرادات تمويل تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
944,326	989,516	337,021	340,071		صافي إيرادات التمويل
352,108	432,534	129,793	156,274		إيرادات أتعاب وعمولات
(186,138)	(232,296)	(73,853)	(83,598)		مصروفات أتعاب وعمولات
165,970	200,238	55,940	72,676		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
111,690	127,666	24,244	31,975		إيرادات استثمار
51,821	83,186	17,342	5,059		صافي أرباح من العملات الأجنبية
86,776	51,565	24,925	11,876		إيرادات أخرى
1,360,583	1,452,171	459,472	461,657		إجمالي إيرادات التشغيل
(266,112)	(271,056)	(88,647)	(87,417)		مصروفات التشغيل
(128,573)	(118,027)	(40,314)	(38,569)		تكاليف موظفين
(66,806)	(58,401)	(23,293)	(18,835)		مصروفات عمومية وإدارية
(461,491)	(447,484)	(152,254)	(144,821)		استهلاك وإطفاء
899,092	1,004,687	307,218	316,836		إجمالي مصروفات التشغيل
(85,710)	(135,876)	(46,672)	(52,708)	5	صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات
(103,031)	(86,881)	(31,828)	(24,133)	17	وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
710,351	781,930	228,718	239,995		مخصصات وانخفاض القيمة
(146,353)	(151,254)	(50,486)	(43,375)		صافي الخسارة النقدية
563,998	630,676	178,232	196,620		ربح التشغيل قبل الضرائب
492,686	523,355	150,537	160,301		الضرائب
71,312	107,321	27,695	36,319		ربح الفترة
563,998	630,676	178,232	196,620		الخاص بـ:
26.15 فلس	27.56 فلس	8.18 فلس	8.71 فلس	4	مساهمي البنك
					الحصص غير المسيطرة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الف دينار كويتي التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2026	2025	2026
563,998	630,676	178,232	196,620
ربح الفترة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
5,995	1,923	2,501	1,328
(84)	377	1	(764)
صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
31,667	(30,365)	57,808	26,711
1,149	(22,162)	(2,810)	(6,700)
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
صافي الإيرادات (الخسائر) من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
32,816	(52,527)	54,998	20,011
(118)	16	96	-
(156,174)	(112,120)	(27,289)	(61,040)
صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(117,565)	(162,331)	30,307	(40,465)
(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة			
446,433	468,345	208,539	156,155
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي البنك			
433,394	424,564	190,758	141,731
13,039	43,781	17,781	14,424
446,433	468,345	208,539	156,155

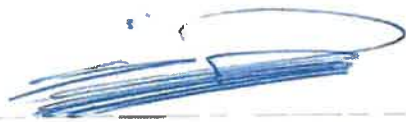
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

ألف دينار كويتي			إيضاحات	
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026		
	(متقنة)			
				الموجودات
4,181,509	4,998,746	4,557,990	7	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
2,936,098	3,446,833	1,987,146		المستحق من بنوك
21,220,888	21,817,004	23,446,282	8	مدينو تمويل
7,599,990	7,577,615	8,267,304		استثمار في أوراق دين مالية
321,343	291,430	377,432		استثمارات
251,194	252,482	296,040		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
443,588	464,843	461,391		عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
1,035,260	1,148,267	1,612,754		موجودات أخرى
2,330,258	2,328,566	2,330,491		الشهرة وموجودات غير ملموسة
432,270	434,026	468,922		عقارات ومعدات
40,752,398	42,759,812	43,805,752		مجموع الموجودات
				المطلوبات
7,057,617	6,971,768	6,003,296		المستحق إلى بنوك
4,028,686	4,738,107	4,799,150		المستحق إلى مؤسسات مالية
1,420,846	1,414,401	1,582,121	9	دائنو صكوك وتمويل محدد الأجل
20,120,262	21,029,418	22,675,685		حسابات المودعين
1,691,599	1,761,249	2,027,243		مطلوبات أخرى
34,319,010	35,914,943	37,087,495		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,847,712	1,847,712	1,977,052	10	رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	129,340	-	10	أسهم منحة موصى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)		أسهم خزينة
310,853	83,934	316,777	6	احتياطات
5,603,853	5,506,274	5,739,117		
-	240,868	-	10	توزيعات أرباح نقدية موصى بها
5,603,853	5,747,142	5,739,117		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
381,256	641,257	461,673	11	صكوك مستدامة - الشريحة 1
448,279	456,470	517,467		الحصص غير المسيطرة
6,433,388	6,844,869	6,718,257		إجمالي حقوق الملكية
40,752,398	42,759,812	43,805,752		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)



حمد عبدالمحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 6)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	صكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	83,934	5,506,274	240,868	5,747,142	641,257	456,470	6,844,869
-	-	-	-	523,355	523,355	-	523,355	-	107,321	630,676
-	-	-	-	(98,791)	(98,791)	-	(98,791)	-	(63,540)	(162,331)
-	-	-	-	424,564	424,564	-	424,564	-	43,781	468,345
129,340	-	(129,340)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(240,868)	(240,868)	-	-	(240,868)
-	-	-	-	(184,092)	(184,092)	-	(184,092)	-	-	(184,092)
-	-	-	-	(11,010)	(11,010)	-	(11,010)	-	-	(11,010)
-	-	-	-	(4,888)	(4,888)	-	(4,888)	4,888	-	-
-	-	-	-	(15,915)	(15,915)	-	(15,915)	-	-	(15,915)
-	-	-	-	(16,479)	(16,479)	-	(16,479)	(384,472)	-	(400,951)
-	-	-	-	(332)	(332)	-	(332)	200,000	-	199,668
-	-	-	-	40,995	40,995	-	40,995	-	29,919	70,914
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,703)	(11,703)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,702)	(1,702)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	702	702
1,977,052	4,267,447	-	(822,159)	316,777	5,739,117	-	5,739,117	461,673	517,467	6,718,257

الرصيد في 1 يناير 2026
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات الشاملة
إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 10)
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 10)
زكاة

تعديلات تحويل عملات أجنبية
لصكوك مستدامة - الشريحة 1
مدفوعات أرباح لصكوك مستدامة - الشريحة 1
صافي الحركة في صكوك مستدامة - الشريحة 1 (إيضاح 11)
إصدار صكوك مستدامة - الشريحة 1 (إيضاح 11)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 17)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة
التغير في ملكية شركة تابعة بدون فقد السيطرة
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 سبتمبر 2026

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

ألف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك										
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 6)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	صكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	5,327,823	191,165	5,518,988	504,059	394,853	6,417,900
ربح الفترة	-	-	-	-	492,686	-	492,686	-	71,312	563,998
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(59,292)	-	(59,292)	-	(58,273)	(117,565)
إجمالي الإيرادات الشاملة	-	-	-	-	433,394	-	433,394	-	13,039	446,433
إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	(191,165)
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 10)	-	-	-	-	(172,049)	-	(172,049)	-	-	(172,049)
زكاة	-	-	-	-	(41,633)	-	(41,633)	-	-	(41,633)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	-	4,185	-	4,185	(4,185)	-	-
لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مدفوعات أرباح لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	(11,236)	-	(11,236)	-	-	(11,236)
صافي الحركة في صكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	(4,580)	-	(4,580)	(118,618)	-	(123,198)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 17)	-	-	-	-	68,299	-	68,299	-	49,845	118,144
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,668)	(11,668)
بيع شركة تابعة	-	-	-	-	(350)	-	(350)	-	(902)	(1,252)
التغير في ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	4,763	4,763
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	2,782	2,782
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	5,603,853	-	5,603,853	381,256	448,279	6,433,388

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الف دينار كويتي		إيضاحات	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026		
التسعة أشهر المنتهية في			
أنشطة التشغيل			
563,998	630,676		ربح الفترة
			تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
66,806	58,401		استهلاك وإطفاء
85,710	135,876	5	مخصصات وانخفاض القيمة
(71,906)	(52,952)		ربح من بيع استثمارات
(4,802)	(6,787)		إيرادات توزيعات أرباح
(3,735)	(5,989)		حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(7,718)	(40,150)		ربح من بيع عقارات استثمارية
103,031	86,881	17	صافي خسارة نقدية
731,384	805,956		
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل			
النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:			
(2,246,248)	(1,337,753)		مدينو تمويل والمستحق من البنوك
(666,255)	(685,639)		استثمار في أوراق دين مالية
23,759	(464,487)		موجودات أخرى
(161,489)	(122,201)		وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:			
2,412,122	(907,429)		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
900,320	1,646,267		حسابات المودعين
92,260	(48,678)		مطلوبات أخرى
1,085,853	(1,113,964)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار			
(86,054)	(79,963)		استثمارات، بالصافي
(512)	(10,668)		شراء عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
8,960	50,563		متحصلات من بيع عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
(78,221)	(37,292)		شراء عقارات ومعدات
3,371	8,670		متحصلات من بيع عقارات ومعدات
4,591	(752)		موجودات غير ملموسة، بالصافي
-	(188)		شراء/ضخ رأسمالي للاستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
145,317	4,443		متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
4,856	6,787		توزيعات أرباح مستلمة
4,219	-		متحصلات من بيع شركة تابعة
(4,433)	-		المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة
2,094	(58,400)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل			
(11,236)	(15,915)		مدفوعات أرباح لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(123,198)	(400,951)	11	مدفوعات عند تسوية صكوك مستدامة - الشريحة 1
-	199,668	11	إصدار لصكوك مستدامة - الشريحة 1
434,207	167,720		الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
(363,214)	(424,960)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(11,668)	(11,703)		توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصة غير مسيطرة
(54,167)	(11,010)		زكاة مدفوعة
(129,276)	(497,151)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل			
958,671	(1,669,515)		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
3,445,682	5,996,465		النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر
4,404,353	4,326,950	7	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 8 أكتوبر 2026.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية وأساس العرض المستخدم في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلين لما هو مستخدم في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تحتفظ المجموعة بأطر معتمدة لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال والمرونة التشغيلية، والمتوافقة مع المتطلبات الرقابية ذات الصلة الصادرة عن بنك الكويت المركزي، بما يدعم استمرارية الخدمات المصرفية الأساسية ويعزز جاهزية المجموعة للتعامل مع المخاطر الجوهرية، بما في ذلك المخاطر الجيوسياسية والإقليمية.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات والتحسينات على معايير المحاسبة الدولية لأول مرة في سنة 2026، إلا إنه ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2026

3 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026
492,686	523,355	150,537	160,301
(11,236)	(15,915)	-	-
481,450	507,440	150,537	160,301
18,409,222	18,409,222	18,409,222	18,409,222
26.15 فلس	27.56 فلس	8.18 فلس	8.71 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
ناقصاً: مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة لتعكس أسهم المنحة المصدرة (إيضاح 10).

5 المخصصات وانخفاض القيمة

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026
52,065	100,912	22,871	40,505
(33,549)	(39,308)	(10,270)	(8,731)
270	(3,479)	1,136	1,287
18,786	58,125	13,737	33,061
(1,992)	4,519	(1,991)	1,596
68,916	73,232	34,926	18,051
85,710	135,876	46,672	52,708

انخفاض قيمة مديني التمويل

استرداد ديون مشطوبة

انخفاض قيمة (رد انخفاض قيمة) تسهيلات غير نقدية

إجمالي تحميل مخصص التمويل

تحميل (رد) خسائر الائتمان المتوقعة لاستثمار في أوراق دين مالية

مخصصات أخرى وانخفاض القيمة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

6 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

30 سبتمبر 2026							
ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى
الرصيد في 1 يناير 2026	592,368	292,466	254,922	17,715	40,875	(1,034,118)	(80,294)
ربح الفترة	-	-	523,355	-	-	-	-
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	(33,029)	(65,995)	233
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	523,355	-	(33,029)	(65,995)	233
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 10)	-	-	(184,092)	-	-	-	-
زكاة	-	(10,396)	(614)	-	-	-	-
تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(4,888)	-	-	-	-
مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(15,915)	-	-	-	-
صافي الحركة في الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(16,479)	-	-	-	-
تكلفة إصدار الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(332)	-	-	-	-
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 17)	-	-	40,995	-	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	592,368	282,070	596,952	17,715	7,846	(1,100,113)	(80,061)

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

6 الاحتياطات (تتمة)

30 سبتمبر 2025							
ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
المجموع							
34,823	(89,048)	(927,343)	(25,660)	17,715	261,173	269,553	528,433
492,686	-	-	-	-	492,686	-	-
(59,292)	(202)	(100,280)	41,190	-	-	-	-
433,394	(202)	(100,280)	41,190	-	492,686	-	-
(172,049)	-	-	-	-	(172,049)	-	-
(41,633)	-	-	-	-	(611)	(41,022)	-
-	-	-	(465)	-	465	-	-
4,185	-	-	-	-	4,185	-	-
(11,236)	-	-	-	-	(11,236)	-	-
(4,580)	-	-	-	-	(4,580)	-	-
68,299	-	-	-	-	68,299	-	-
(350)	8,944	(182)	(354)	-	(8,758)	-	-
310,853	(80,306)	(1,027,805)	14,711	17,715	629,574	228,531	528,433

الرصيد في 1 يناير 2025
ربح الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 10)
زكاة

تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أسهم مدرج بالقيمة العادلة
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1

الحركة الأخرى في الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1

تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 17)
بيع شركة تابعة

الرصيد في 30 سبتمبر 2025

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

7 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي			
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	(مدققة)
208,465	227,569	228,846	نقد
2,625,361	3,276,663	2,994,064	أرصدة لدى بنوك مركزية
1,347,683	1,494,514	1,335,080	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
4,181,509	4,998,746	4,557,990	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,531,723	2,495,895	1,389,337	المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
(1,308,879)	(1,498,176)	(1,620,377)	ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
4,404,353	5,996,465	4,326,950	النقد والنقد المعادل

8 مدينو التمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مدينو التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي			
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	(مدققة)
22,164,485	22,762,941	24,459,114	مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة
(943,597)	(945,937)	(1,012,832)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
21,220,888	21,817,004	23,446,282	

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 36,914 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 41,216 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 42,626 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 سبتمبر 2026 بمبلغ 1,049,746 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 987,153 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 986,223 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 499,928 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 526,631 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 478,059 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

8 مدينو التمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2026				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	مدينو تمويل
21,076,491	2,776,448	606,175	24,459,114	
3,226,074	641,771	26,085	3,893,930	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 13)
87,006	134,825	327,987	549,818	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 ديسمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	مدينو تمويل
19,519,316	2,734,630	508,995	22,762,941	
2,781,367	605,208	27,365	3,413,940	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 13)
71,075	124,627	264,820	460,522	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
30 سبتمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	مدينو تمويل
18,988,728	2,627,949	547,808	22,164,485	
2,712,804	510,937	40,144	3,263,885	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 13)
79,761	119,626	308,777	508,164	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2026				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2026
71,075	124,627	264,820	460,522	التحويل بين المراحل:
4,845	(698)	(4,147)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 1
(924)	3,419	(2,495)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
(284)	(9,917)	10,201	-	تحويل من/ إلى المرحلة 3
15,878	22,580	101,116	139,574	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
-	-	(32,514)	(32,514)	مبالغ مشطوبة
(3,584)	(5,186)	(8,994)	(17,764)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
87,006	134,825	327,987	549,818	في 30 سبتمبر 2026

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2026

8 مدينو التمويل (تتمة)

30 سبتمبر 2025	المرحلة 1 الف دينار كويتي	المرحلة 2 الف دينار كويتي	المرحلة 3 الف دينار كويتي	المجموع الف
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025	62,364	95,589	280,416	438,369
التحويل بين المراحل:				
تحويل من/ إلى المرحلة 1	13,390	(8,291)	(5,099)	-
تحويل من/ إلى المرحلة 2	(2,813)	18,115	(15,302)	-
تحويل من/ إلى المرحلة 3	(400)	(6,228)	6,628	-
صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة	4,942	33,837	92,662	131,441
مبالغ مشطوبة	-	-	(47,982)	(47,982)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	2,278	(13,396)	(2,546)	(13,664)
في 30 سبتمبر 2025	79,761	119,626	308,777	508,164

9 دائنو الصكوك والتمويل محدد الأجل

في 6 يناير 2026، أتمت الشركة الأم الإصدار الثالث من صكوك غير مضمونة ذات أولوية لمدة خمس سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل هذه الصكوك معدل ربح سنوي قدره 4.563% يُدفع نصف سنوياً، في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 9 سبتمبر 2026، استحوذت صكوك مصدرة من شركة تابعة بمبلغ 600,000 ألف دولار أمريكي في 2021 وتم سدادها بالكامل.

10 رأس المال وإصدار أسهم المنحة وتوزيعات الأرباح النقدية

يتألف رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 سبتمبر 2026 من 19,770,521,904 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 30 سبتمبر 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم.

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على توزيع أسهم منحة بنسبة 7% (2024: 8%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية نهائية بقيمة 14 فلس للسهم (2024: 12 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2024: 10 فلس للسهم) والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ليتكون من 19,770,521,904 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 30 سبتمبر 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس للسهم. وقد تم التأشير على تلك الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 7 أبريل 2026.

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية قدرها 10 فلس للسهم عن الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2026 (30 يونيو 2025: 10 فلس للسهم) والتي تم سدادها خلال الفترة.

11 الصكوك المستدامة - الشريحة 1

خلال الفترة، قام البنك بممارسة حق الاستدعاء واسترداد كامل الصكوك المستدامة - الشريحة 1 بقيمة 750 مليون دولار أمريكي، والصكوك الإضافية - الشريحة 1، المتوافقة مع متطلبات بازل 3 بقيمة 600 مليون دولار أمريكي، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة واستيفاء شروط الاسترداد المعمول بها. وبناءً على ذلك، لم تعد أي من تلك إصدارات الصكوك قائمة كما في 30 سبتمبر 2026.

خلال الفترة، أصدر البنك، من خلال اتفاقية صكوك مضاربة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، صكوك إضافية - الشريحة 1 بقيمة 200 مليون دينار كويتي. هذه الصكوك عبارة عن أوراق مالية مستدامة قابلة للاستدعاء من قبل البنك في نوفمبر 2031 (تاريخ الاستدعاء الأول)، وتحمل معدل ربح سنوياً بنسبة 5.5%، يستحق وفقاً لشروط الإصدار. وقد تم إصدار هذه الصكوك في مايو 2026، وهي مؤهلة لتكون ضمن رأس المال الإضافي - الشريحة 1 وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2026

12 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 1,460 ألف دينار كويتي (2024: 1,317 ألف دينار كويتي).

13 المطلوبات المحتملة والالتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المعلومات المالية ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

الف دينار كويتي			
(مدققة)			
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	
585,692	686,950	837,204	حوالات مقبولة واعتمادات مستندية
2,678,193	2,726,990	3,056,726	خطابات ضمان
3,263,885	3,413,940	3,893,930	مطلوبات محتملة
1,277,773	1,572,082	2,110,162	التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

14 المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي البنك وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها، بالإضافة إلى الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة) مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادية. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

الف دينار كويتي						
المجموع						
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون
أطراف ذات علاقة						
39,880	1,324	3,134	1,074	1,638	422	-
مدينو تمويل والمستحق من البنوك						
1,556,400	1,898,584	2,248,234	-	-	8,692	2,239,542
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية						
23,368	22,702	28,097	6,624	20,038	1,435	-
حسابات المودعين						
7,836	10,689	10,347	-	-	7,942	2,405
مطلوبات محتملة والتزامات						
فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:						

الف دينار كويتي					
المجموع					
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون
إيرادات تمويل					
28	45	19	26	-	-
إيرادات أتعاب وعمولات					
347	260	-	-	259	1
تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين					
42,933	56,815	54	80	85	56,596

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

14 المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا للبنك:

ألف دينار كويتي	
التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026
4,076	4,255
1,156	537

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة (أقرب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين		
القيم								
(مدققة)			(مدققة)			(مدققة)		
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026
10	9	977	3	3	2	3	3	2
13,613	12,962	12,884	34	38	34	9	10	10
1	1	2,203	-	-	-	1	1	1
774	835	1,735	8	7	6	15	16	14
7,378	7,658	13,778	35	32	32	19	20	20
1,183	1,135	4,922	-	-	1	3	3	2

خلال الفترة الحالية، أعادت المجموعة تقييم المناصب التي تستوفي تعريف موظفي الإدارة العليا، مما أدى إلى إدراج مناصب إدارية إضافية. ووفقاً لذلك، تم إعادة عرض إفصاحات الأطراف ذات العلاقة المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. تتعلق إعادة العرض بالإفصاح فقط وليس لها أي تأثير على المركز المالي للمجموعة أو أدائها المالي أو تدفقاتها النقدية المسجلة سابقاً.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

15 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المراجعة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك
والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية. : الخزينة

توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء
من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية
المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية. : الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات
المصرفية الخاصة

تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات
تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع. : الأعمال المصرفية للشركات

إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى
المجموعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. : الاستثمار

ألف دينار كويتي

الخزينة	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الأعمال المصرفية للشركات	الاستثمار	المجموع
16,312,396	8,696,198	14,721,072	4,076,086	43,805,752
14,337,198	15,280,140	6,247,662	1,222,495	37,087,495
191,346	489,492	591,626	179,707	1,452,171
124,444	235,342	345,754	12,017	717,557
				(86,881)
				630,676

30 سبتمبر 2026

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيرادات التشغيل

ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية

صافي الخسارة النقدية

ربح الفترة

ألف دينار كويتي

الخزينة	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الأعمال المصرفية للشركات	الاستثمار	المجموع
15,919,868	7,876,204	12,927,410	4,028,916	40,752,398
13,377,659	14,723,086	5,261,361	956,904	34,319,010
109,242	485,423	578,915	187,003	1,360,583
89,346	208,597	325,831	43,255	667,029
				(103,031)
				563,998

30 سبتمبر 2025

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيرادات التشغيل

ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية

صافي الخسارة النقدية

ربح الفترة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2026

16 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:

الف دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	12,818	-	12,818
أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	27,630	198,012	19,003	244,645
أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	52,845	12,338	54,786	119,969
أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	413,749	-	-	413,749
أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	5,521,507	52,009	-	5,573,516
مشتقات الموجودات المالية:				
عقود آجلة	-	9,786	-	9,786
مبادلات معدلات الربح	-	268,959	-	268,959
مبادلات عملات	-	21,438	-	21,438
أخرى	-	28	-	28
	6,015,731	575,388	73,789	6,664,908

مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:

الف دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
مشتقات المطلوبات المالية:				
عقود آجلة	-	20,008	-	20,008
مبادلات معدلات الربح	-	18,564	-	18,564
مبادلات عملات	-	36,108	-	36,108
أخرى	-	1,212	-	1,212
	-	75,892	-	75,892

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

16 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:

ألف دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	15,791	-	15,791
أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	30,004	110,306	19,170	159,480
أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	43,017	12,939	60,203	116,159
أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	232,856	-	-	232,856
أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	4,748,739	62,153	1,148	4,812,040
مشتقات الموجودات المالية:				
عقود آجلة	-	13,581	-	13,581
مبادلات معدلات الربح	-	75,966	-	75,966
مبادلات عملات	-	141,200	-	141,200
أخرى	-	4	-	4
	5,054,616	431,940	80,521	5,567,077

مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:

ألف دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
مشتقات المطلوبات المالية:				
عقود آجلة	-	6,417	-	6,417
مبادلات معدلات الربح	-	68,653	-	68,653
مبادلات عملات	-	37,736	-	37,736
أخرى	-	2,269	-	2,269
	-	115,075	-	115,075

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2026

16 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2025:

الف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	15,247	-	15,247	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
32,879	138,524	18,797	190,200	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,648	15,130	65,118	115,896	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
266,702	-	-	266,702	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
4,619,888	90,512	1,101	4,711,501	
				مشتقات الموجودات المالية:
-	15,948	-	15,948	عقود آجلة
-	89,998	-	89,998	مبادلات معدلات الربح
-	114,510	-	114,510	مبادلات عملات
-	25	-	25	أخرى
4,955,117	479,894	85,016	5,520,027	

الف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	4,773	-	4,773	مشتقات المطلوبات المالية:
-	116,801	-	116,801	عقود آجلة
-	24,745	-	24,745	مبادلات معدلات الربح
-	1,074	-	1,074	مبادلات عملات
-	16	-	16	المعادن الثمينة المدمجة
-				أخرى
-	147,409	-	147,409	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2025: 1,148 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,101 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 73,789 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 79,373 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 83,915 ألف دينار كويتي). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لن يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

الف دينار كويتي		
2025	2026	
80,569	80,521	كما في 1 يناير
383	(5,433)	إعادة قياس القيمة العادلة
4,064	(1,299)	(بيع) شراء، بالصافي
85,016	73,789	كما في 30 سبتمبر

17 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة للعمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المؤشر	عامل التحويل	30 سبتمبر 2026
134.75	1.232	31 ديسمبر 2025
109.42	1.311	30 سبتمبر 2025
102.47	1.227	