

Date: 21 June 2026
Ref: 10 / 10 / 328 / 2026

التاريخ: 21 يونيو 2026
الإشارة: 2026 / 328 / 10 / 10

To: Sheikh. Khalifa bin Ebrahim Al-Khalifa
Chief Executive Officer - Bahrain Bourse
Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

المحترم الشيخ / خليفة بن إبراهيم آل خليفة
الرئيس التنفيذي - بورصة البحرين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information
Credit Ratings Commentary Issued by
Moody's Investors Service

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
التصنيف الائتماني الصادر عن
وكالة موديز لخدمات المستثمرين

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House "KFH" compliance with the requirements Article (4-1-1/18) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Rulebook 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الإلتزام بمتطلبات المادة (4-1-1/18) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

The report issued on 18 June 2026 of Moody's Investors has Affirmed Rating of KFH as follows:

قامت وكالة موديز للتصنيف الائتماني في تقريرها الصادر بتاريخ 18 يونيو 2026، بتثبيت تصنيف بيت التمويل الكويتي كما يلي:

- The outlook at (Stable).
- The Counterparty Risk Ratings at A1 / P-1.
- The Deposit ratings at A2 / P-1.
- The Baseline Credit Assessments at baa3.
- The Adjusted Baseline Credit Assessment at baa3.
- The Counterparty Risk Assessment at A1(cr) / P-1(cr).

- النظرة المستقبلية عند (مستقرة).
- تصنيف مخاطر الطرف المقابل عند A1 / P-1.
- تصنيف تقييم الودائع عند A2 / P-1.
- التقييم الائتماني الأساسي عند baa3.
- التقييم الائتماني الأساسي المعدل عند baa3.
- تقييم مخاطر الطرف المقابل عند A1(cr) / P-1(cr).

No impact is expected on the KFH Financial Position.

هذا وليس من المتوقع وجود أي تأثير على المركز المالي لبيت التمويل الكويتي.

Attached is the 'Disclosure of Credit Rating Form' that has been submitted to CMA and Boursa Kuwait.

مرفق لكم "نموذج الإفصاح عن التصنيف الائتماني"، هذا وقد تم تزويد كل من السادة / هيئة أسواق المال والسادة / بورصة الكويت بنسخة منه.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

خالد يوسف الشملان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

Khaled Yousef Al-Shamlan

Group Chief Executive Officer

Credit Rating Disclosure

الإفصاح عن التصنيف الائتماني

Please find below the credit rating disclosure issued by
Moody's Investors Service

تجدون أدناه الإفصاح عن التصنيف الائتماني الصادر عن وكالة موديز
لخدمات المستثمرين

Date	21 June 2026
Co. Name	Kuwait Finance House (KFH)
Trading Code	KFH

التاريخ	21 يونيو 2026
إسم الشركة	بيت التمويل الكويتي
رمز التداول	KFH

Kuwait Finance House (KFH)		بيت التمويل الكويتي		
Rating Category		فئة التصنيف		
Category	Action	التصنيف - Rating	الإجراء	الفئة
The outlook	Affirmed	مستقرة - Stable	تثبيت	النظرة المستقبلية
The Counterparty Risk Ratings	Affirmed	A1 / P-1	تثبيت	تصنيف مخاطر الطرف المقابل
The Deposit ratings	Affirmed	A2 / P-1	تثبيت	تصنيف تقييم الودائع
The Baseline Credit Assessments	Affirmed	baa3	تثبيت	التقييم الائتماني الأساسي
The Adjusted Baseline Credit Assessment	Affirmed	baa3	تثبيت	التقييم الائتماني الأساسي المعدل
The Counterparty Risk Assessment	Affirmed	A1(cr) / P-1(cr)	تثبيت	تقييم مخاطر الطرف المقابل

Future Outlook	Stable Outlook.	نظرة مستقبلية مستقرة.	النظرة المستقبلية
Impact	No impact is expected on KFH's financial position.	ليس من المتوقع وجود أي تأثير على المركز المالي لبيت التمويل الكويتي.	الأثر المترتب

Summary of Credit Rating Report	ملخص تقرير التصنيف الائتماني
<ul style="list-style-type: none"> Moody's affirmed KFH's long-term local and foreign currency deposit ratings at A2, as well as its BCA and Adjusted BCA at baa3. With a stable outlook for long-term deposit ratings. 	<ul style="list-style-type: none"> ثبتت "موديز" تصنيفات الودائع طويلة الأجل بالعمليتين المحلية والأجنبية لبيت التمويل الكويتي عند درجة (A2)، كما ثبتت تقييم الائتمان الأساسي (BCA) والتقييم الائتماني الأساسي المعدل عند الدرجة (baa3)، مع نظرة مستقبلية مستقرة لتصنيفات الودائع طويلة الأجل.
Credit Justifications and Financial Profile	المبررات الائتمانية والملف المالي
<ul style="list-style-type: none"> The affirmation of KFH's baa3 BCA reflects the bank's higher exposure to the low-risk retail sectors combined with solid capital and high provisioning buffers. Moody's expects the bank's capital buffers (TCE to RWAs of around 14.0% as of end March 2026), to remain solid and sound asset quality (non-performing financing ratio of 2.4%) underpinned by a large exposure to low-risk retail financing which represented 35% of total gross financing. These solvency buffers mitigate an expected modest decline in the bank's profitability in the short-term 	<ul style="list-style-type: none"> إن تثبيت التقييم الائتماني الأساسي (BCA) لبيت التمويل الكويتي عند مستوى "baa3" يعكس الانكشاف المرتفع للبنك على قطاعات الأفراد منخفضة المخاطر، مقترناً برأس مال متين ومخصصات عالية. توقعت "موديز" أن تظل مصدات رأس المال للبنك (معدل حقوق المساهمين الملموسة إلى الأصول المرجحة بالمخاطر بحدود 14.0% كما في نهاية مارس 2026) متينة، وأن تحافظ جودة الأصول على سلامتها (تبلغ نسبة التمويلات غير المنتظمة 2.4%)، مدعومة بانكشاف واسع على تمويلات قطاع الأفراد منخفضة المخاطر والتي شكلت 35% من إجمالي محفظة التمويل. وتساهم مصدات الملاءة المالية هذه في التخفيف من حدة تراجع طفيف متوقع في

<p>- driven by higher cost of risk amid the bank's exposure to non-oil sensitive and conflict-affected sectors including the real estate and contracting sectors (21% of financing as of March 2026).</p>	<p>ربحية البنك على المدى القصير، نتيجة لارتفاع تكلفة المخاطر في ظل انكشاف البنك على قطاعات حساسة غير نفطية وقطاعات متأثرة بالتراعات التعاقدية، بما في ذلك قطاعي العقار والمقاولات (اللذان يشكلان 21% من إجمالي محفظة التمويل كما في مارس 2026).</p>
<p>● Moody's expect KFH's profits to recover in the medium term (1.7% return on tangible assets in FY2025 and 2.1% in first quarter of 2026).</p>	<p>● توقعت "موديز" تعافي أرباح بيت التمويل الكويتي على المدى المتوسط (مع تحقيق عائد على الأصول الملموسة بنسبة 1.7% في السنة المالية 2025 و2.1% في الربع الأول من عام 2026).</p>
<p>● The solvency buffers mitigate risks stemming from the bank's sector concentration and significant international operations in countries with weaker operating conditions, including Türkiye (Ba3 stable), Bahrain (B2 negative) and Egypt (Caa1 positive), where we expect operating conditions to strain subsidiaries' financial metrics. The BCA affirmation also incorporates the bank's solid funding profile, underpinned by a stable and granular deposit base, alongside strong liquidity buffers with less stable funding to tangible banking assets at 12.8% as of YE2025.</p>	<p>● تسهم هوامش الملاءة المالية للبنك في التخفيف من المخاطر الناشئة عن تركيز محفظته التمويلية وعملياته الدولية الكبيرة في دول ذات ظروف تشغيلية أضعف، بما في ذلك تركيا (تصنيف ائتماني Ba3 مع نظرة مستقبلية مستقرة)، والبحرين (تصنيف ائتماني B2 مع نظرة مستقبلية سلبية)، ومصر (تصنيف ائتماني Caa1 مع نظرة مستقبلية إيجابية)، حيث تتوقع الوكالة أن تؤدي الظروف التشغيلية هناك إلى الضغط على المؤشرات المالية للشركات التابعة. كما يجسد تثبيت التقييم الائتماني الأساسي (BCA) متانة الوضع التمويلي للبنك، والمدموم بقاعدة ودائع مستقرة ومتنوعة، إلى جانب وجود مصدات سيولة قوية، حيث بلغت نسبة التمويل المتقلب إلى الأصول المصرفية الملموسة 12.8% كما في نهاية عام 2025.</p>
<p>● The affirmation of KFH's A2 long-term deposit ratings reflects its baa3 BCA and a very high likelihood of government support from the Government of Kuwait (A1 stable), resulting in a four-notch uplift. In addition to factors mentioned above, this support assumption is also based on KFH's systemic importance as the largest Islamic bank in Kuwait and the second-largest bank overall, and the government's shareholding.</p>	<p>● يعكس تثبيت تصنيفات الودائع طويلة الأجل لبيت التمويل الكويتي عند درجة (A2) تقييمه الائتماني الأساسي (BCA) البالغ (baa3)، والاحتمالية العالية جداً للحصول على دعم حكومي (تحمل الكويت تصنيفاً سيادياً عند A1 مع نظرة مستقبلية مستقرة)، مما يرفع التصنيف بمقدار أربع درجات. وإضافة إلى العوامل المذكورة أعلاه، يستند افتراض الدعم هذا أيضاً إلى الأهمية النظامية لبيت التمويل الكويتي باعتباره أكبر بنك إسلامي في الكويت، وثاني أكبر بنك في القطاع المصرفي ككل، بالإضافة إلى حصة الملكية الحكومية فيه.</p>
<p>● The stable outlook on KFH's long-term deposit ratings reflects our expectation that the bank will maintain solid capital and liquidity buffers and provisioning buffers, while profitability may soften modestly in the near term due to higher provisioning costs before recovering over the medium term, supported by its resilient domestic franchise. The stable outlook also reflects the unchanged capacity of the Government of Kuwait to extend support to banks in case of need.</p>	<p>● تعكس النظرة المستقبلية المستقرة لتصنيفات الودائع طويلة الأجل لبيت التمويل الكويتي توقعات "موديز" بأن يحافظ البنك على مصدات سيولة ورأس مال قوية، فضلاً عن مصدات مخصصات متينة. وفي حين قد تشهد الربحية تراجعاً طفيفاً على المدى القريب مدفوعاً بارتفاع تكاليف المخصصات، إلا أنه يُتوقع تعافها على المدى المتوسط بدعم من قوة ومكانة حصته السوقية المحلية المرنة. كما تعكس هذه النظرة المستقرة بقاء قدرة الحكومة الكويتية على تقديم الدعم للبنوك عند الحاجة، دون تغيير.</p>
<p>● An upgrade of the sovereign rating would exert upward pressure on the bank's deposit ratings. Upward pressure on KFH's BCA could arise from a material and sustained improvement in its standalone credit profile, including stronger profitability, improved asset quality, greater earnings diversification or reduced concentration risks.</p>	<p>● إن رفع التصنيف السيادي للكويت من شأنه أن يدعم تصنيفات الودائع لدى بيت التمويل الكويتي، مضيئة أن تقييم الائتمان الأساسي (BCA) للبنك قد يشهد زخماً إيجابياً نتيجة لتحسن ملموس ومستدام في ملفه الائتماني المستقل، مدفوعاً بربحية أقوى، وجودة أصول أفضل، وتنوع أكبر في الإيرادات، فضلاً عن الحد من مخاطر تركيز الائتمان.</p>
<p>● A downgrade of the sovereign rating would exert downward pressure on the bank's deposit ratings. Downward pressure on KFH's BCA could arise from a material deterioration in asset quality, potentially driven by a prolonged disruption to economic activity resulting from the ongoing regional conflict, or if its capitalisation, profitability and liquidity were pressured beyond the range of similarly-rated banks. A reduction in the government's willingness or capacity to support the banking system would also exert downward pressure on deposit ratings.</p>	<p>● إن خفض التصنيف السيادي سينعكس سلباً على تصنيفات ودائع البنك. إن تقييم الائتمان الأساسي للبنك معرض للتراجع في حال تدهور جودة الأصول بشكل ملموس، وهو ما قد ينجم عن ركود اقتصادي مطول يسبب استمرار الصراع في المنطقة، أو إذا تعرضت الرزمة والربحية والسيولة لضغوط تفوق تلك المشهودة في البنوك المماثلة له في التصنيف. كما أن انخفاض استعداد الحكومة أو قدرتها على مساندة القطاع المصرفي سيمثل عاملاً إضافياً لخفض تصنيفات الودائع.</p>

<ul style="list-style-type: none"> For Kuwait Finance House K.S.C.P. the net effect of any adjustments applied to rating factor scores or scorecard outputs under the primary methodology(ies), if any, was not material to the ratings addressed in this announcement. 	<ul style="list-style-type: none"> بالنسبة لبيت التمويل الكويتي، فإن أي تعديلات أجريت على معايير التقييم أو نتائج نماذج القياس المعتمدة، إن وُجدت، كان أثرها الإجمالي ضئيلاً، ولم تؤثر بشكل ملموس على التصنيفات الائتمانية المعلنة.
Outlook	النظرة المستقبلية
<ul style="list-style-type: none"> Affirmed Rating at Stable. 	<ul style="list-style-type: none"> تثبيت عند مستقرة.

Name	Khaled Yousef Al-Shamlan	خالد يوسف الشملان	الإسم
Title	Group Chief Executive Officer	الرئيس التنفيذي للمجموعة	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	
			